



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Scalfani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Blufi	P.E. 22/2026
Oggetto:	LAVORI PER LA COLLOCAZIONE DI MANUFATTI SCATOLARI PREFABBRICATI IN CEMENTO ATTI AD OSPITARE I LOCALI TECNICI A SERVIZIO DELLA CASA DI RIPOSO ADIACENTE, Rif. castali Fg.54 part. 1340 sub.1-2	
Ditta:	Mediterranea società cooperativa sociale	

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 68/2026 del 23/07/2026
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **23** del mese di **luglio** dell'anno **2026** alle ore **10:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di Blufi ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 32 del 04/08/2011;

Vista:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D. L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- **Vista** l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **25/02/2026** prot. **1444** dal Signor:

Aiosa	Amedeo Francesco Maria		Nato	Polizzi Generosa	Il	02/08/1961
Residente	Blufi		Via	Pietro Novelli, 43	CF:	SAIMFR61M02G792T
nella qualità di	Contitolare		Ditta	Mediterranea società cooperativa sociale		
con sede	in	Blufi, C/da Nocilla, snc			PI:	04542220829
Per il Progetto in oggetto descritto previsto dalla						

finalizzato all'ottenimento del provvedimento autorizzativo per l'esecuzione dei lavori relativi al Progetto in oggetto descritto;

Vista la nota **prot. 1608 del 03/03/2026** con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 16/04/2026 e che per l'adozione del provvedimento finale occorre acquisire i sottosegnati pareri:

a) *Parere sul vicolo Paesaggistico;*

b) *Parere sulla Conformità Urbanistica;*

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Soprintendenza Beni Paesaggistici di Palermo (Parere Favorevole a condizione)	8229	16/04/2026	16/04/2026	3088	A
Comune di Blufi (Parere Favorevole)	3520	17/07/2026	20/07/2026	6082	B
Autocertificazione sugli aspetti igienico/sanitari a firma del Tecnico					C

Visto:

- L'atto di compravendita del 13/09/2007 Rep. 41227 Racc. 11798 registrato il 14/09/2007 al n. 2261;
- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;
- Il Progetto redatto da:
- Ing. Michele Zafonti iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Palermo al n. 2443;
- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di Scia in Alternativa al Permesso di Costruire compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;
- Il regolamento di organizzazione dello Sportello Unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;
- gli elaborati grafici di progetto, esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza del 17/07/2024

- <https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/mediterranea-soc-coop-zip/>

 autocerificazione conformità Urbanistica.pdf.p7m	Document...	775 KB	No	860 KB	10%	15/01/2026 16:44
 copia pagamento diritti.pdf	Document...	93 KB	No	122 KB	25%	25/02/2026 12:04
 elaborati Grafici.pdf.p7m	Document...	4.023 KB	No	4.088 KB	2%	25/02/2026 11:28
 incarico-art-36-lr-1-19.pdf.p7m	Document...	780 KB	No	883 KB	12%	15/01/2026 16:44
 ISTANZA SOPRINTENDENZA.pdf.p7m	Document...	1.319 KB	No	1.443 KB	9%	15/01/2026 16:45
 lettera di trasmissione prat. Soprintendenza.pdf	Document...	271 KB	No	326 KB	17%	25/02/2026 11:23
 modello_dichiarazione_sostitutiva_per_marca_da_bollo.pdf.p7m	Document...	819 KB	No	889 KB	8%	15/01/2026 16:45
 modello-dichiarazione-sostitutiva-art-36-lr-1-19.pdf.p7m	Document...	624 KB	No	711 KB	13%	15/01/2026 16:45
 relazione paesaggistica.pdf.p7m	Document...	1.794 KB	No	1.873 KB	5%	15/01/2026 16:46
 Relazione_Tecnica_Locali_Tecnici.pdf.p7m	Document...	699 KB	No	738 KB	6%	15/01/2026 16:46
 TITOLO DI PROPRIETA'.pdf	Document...	2.018 KB	No	2.252 KB	11%	27/11/2022 13:16
 visura prop. Mediterranea scs.pdf	Document...	58 KB	No	63 KB	9%	11/11/2025 17:55

Documentazione integrativa:

body.pdf	Documento Adobe Acrobat	49 KB	No	52 KB	5%	23/06/2026 09:19
CERTIFICAZIONE TECNICA.pdf.p7m	Documento Adobe Acrobat	1.506 KB	No	1.545 KB	3%	23/06/2026 09:19
incarico-art-36-lr-1-19.pdf.p7m	Documento Adobe Acrobat	1.597 KB	No	1.670 KB	5%	23/06/2026 09:19
Mod. SCIA alternativa - Loc. Tecnici - 29-30 .pdf	Documento Adobe Acrobat	1.910 KB	No	1.958 KB	3%	23/06/2026 09:19
part. manufatti e muretti.pdf.p7m	Documento Adobe Acrobat	513 KB	No	621 KB	18%	23/06/2026 09:19
RELAZIONE TECNICA parte 2.pdf	Documento Adobe Acrobat	329 KB	No	344 KB	5%	23/06/2026 09:19

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tenuto conto delle richieste di integrazioni pervenute da parte degli Enti chiamati ad esprimere parere e le integrazioni prodotte dalla Ditta in adempimento a dette richieste;

Visto il differimento della data posta a conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi in modalità Asincrona secondo il calendario interno del SUAP;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto
si adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCRIZIONE

della Conferenza dei Servizi del **23/07/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti: (Allegati A, B, C)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

Allegati i pareri acquisiti che formano parte integrante e sostanziale della presente;

EFFICACIA SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(LR n. 16 del 10/08/2012 art. 10 comma 6)

Per quanto sopra si comunica che la vostra S.C.I.A. ove null'altro osti, può avere efficacia.

La ditta dovrà:

- Rispettare tassativamente tutte le prescrizioni e le condizioni riportate nei pareri rilasciati dagli Enti endoprocedimentali, allegati e parte integrante della presente Determina;
- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Adempiere a tutte le procedure previsti dalle norme sulla esecuzione dei lavori edili, ivi comprese le norme antisismiche;
- Osservare scrupolosamente le norme di igiene e di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili nonché all'osservanza dei regolamenti locali di igiene ed alle norme sullo smaltimento dei rifiuti, con particolare riguardo agli sfabbricidi, ed alle terre e rocce da scavo;
- Comunicare l'inizio Lavori completi degli allegati e dei certificati di rito secondo le vigenti norme in materia;

Castellana Sicula 23/07/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Indirizzo di Posta Certificata:

dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo

tel. 0917234011

E-mail: sopripa@regione.sicilia.it

pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale
80012000826

Unità operativa di base S16.2

Sezione per i beni architettonici, storico-artistici, paesaggistici e demoetnoantropologici

Palermo, prot. n. 000 8229 del 16 APR 2026

ref. nota prot. n. del

Allegati n.

BB.NN. 84926/C

Oggetto: Comune di Blufi. Progetto inerente i "Lavori per la collocazione di manufatti scatolari prefabbricati in cemento atti ad ospitare i locali tecnici a servizio della Casa di Riposo adiacente "c.da Nocilla

Indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità Asincrona ai sensi dell'art.5 della L.R. 12/2011 e dell'art.4 D.P.R.S.n.13 del 31.01.2012.

Ditta:Mediterranea Società Cooperativa Sociale

Alla SO.SVI.MA. S.p.A.
Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie
Viale Risorgimento n.13/B
90020 Castellana Sicula (PA)
sosvima@pec.it

Al Comune di Blufi
Ufficio Tecnico
info@pec.comune.blufi.pa.it

Alla Ditta
mediterranea97@pec.confcooperative.it

All'Ing. Zafonti Michele
n.q. di Progettista delle Opere
michele.zafonti@ordineingpa.it

Con riferimento alla nota prot.n. 0001608/2026 del 03.03.2026 trasmessa dalla SO.SVI.MA. S.p.A., Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, assunta al protocollo di questa Soprintendenza al n.4848 del 06.03.2026, relativa alla Convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità Asincrona ed inerente al Progetto dei "Lavori per la collocazione di manufatti scatolari prefabbricati in cemento atti ad ospitare i locali tecnici a servizio della Casa di Riposo adiacente " programmata per il 16.04.2026;

visto il D.A. n. 5444 del 01 Aprile 1998 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 26 del 23 Maggio 1998, giusto verbale del 27.06.1996 pubblicato dal 10.07.1996, che sottopone a tutela paesaggistica il territorio comunale di Blufi;

visto il D.Lvo. n. 42 del 22 gennaio 2004 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii.;

premesso che l'area interessata dal progetto, individuata catastalmente al F.54 p.lla n.1340 sub 1- 2 ed inserita in Z.T.O. "C3" del P.R.G. del Comune, è ubicata nella zona periferica del centro abitato di Blufi nella c.da Nocilla, interessata da recenti edificazioni a carattere ricettivo, parzialmente caratterizzata dalla presenza di area libera a verde quale residua testimonianza delle campagne che delimitavano l'antico borgo rurale;

visti gli Atti d'Ufficio;

esaminata la documentazione progettuale trasmessa via pec.;

Responsabile	Arch.M.A.Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel.	Durata procedimento
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

vista la documentazione inerente la nomina del tecnico per l'affidamento d'incarico relativa alla redazione del progetto in argomento ed al pagamento delle spettanze;

tenuto conto che il progetto, finalizzato all'adeguamento climatico ed energetico della struttura ricettiva, prevede: realizzazione di scavi a valle del fabbricato principale per l'installazione, su piattaforma in c.a., di quattro manufatti prefabbricati in c.a., parzialmente interrati e definiti in analogia al soprastante fabbricato, destinati a locali tecnici atti a contenere la caldaia, il sistema di gestione dell'impianto idrico e le relative vasche di accumulo di riserva d'acqua potabile; in corrispondenza del fronte lato strada dell'esistente muro di contenimento, creazione di un varco, con relativo percorso pavimentato ("corridoio di servizio"), funzionale all'accesso ai locali tecnici dalla via pubblica; formazione di muretti e rivestimenti in cls e pietra a faccia vista per il contenimento delle brevi scarpate della porzione di terreno interessato dalla modifica per la collocazione dei nuovi prefabbricati, definiti in copertura da un giardino pensile, al fine di mitigarne l'inserimento con il contesto circostante;

tenuto conto della necessità delle opere atte all'adeguamento funzionale e di sicurezza degli impianti, condizione indispensabile per lo svolgimento dell'attività della struttura;

valutato che le previste opere sono compatibili con la valenza paesaggistica del contesto ambientale in cui saranno inserite;

alla luce di quanto sopra;

questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42/04, e ss.mm. e ii., **autorizza** l'accluso progetto, alle seguenti condizioni:

- le previste essenze vegetali e/o eventuali alberature dovranno fare riferimento ad essenze tipiche locali e/o essere in analogia ad eventuali essenze presenti e caratterizzanti il paesaggio circostante;
- eventuali elementi di illuminazione dovranno essere del tipo "segnapasso" da collocare nella pavimentazione del nuovo percorso esterno ("corridoio di servizio") d'accesso ai nuovi locali tecnici;
- durante l'esecuzione dei previsti scavi si rammenta che in caso di rinvenimenti archeologici vale quanto previsto dallo art.90 del D.L.g.vo 42/04 e ss.mm. e ii.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa, nonché, secondo le prescrizioni del presente provvedimento.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dagli artt.167 e 169 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004, Codice dei beni Culturali e del Paesaggio.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica, ambientale ed archeologica ed è valida, ai sensi del Decreto legislativo del 24 marzo 2006 n.156, comma 5 dell'art. 21, modifiche e correzioni al detto Codice, per la durata di cinque anni trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo della osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali e, in particolare, delle disposizioni delle leggi urbanistiche vigenti, fatti salvi i diritti dei terzi.


IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano

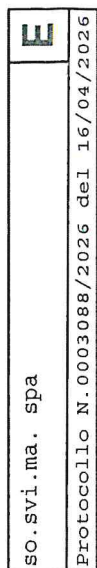
Responsabile	Arch.M.A.Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel.	Durata procedimento
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

**POSTA CERTIFICATA: BB NN 84926/C COMUNE DI BLUFI - PROGETTO
PER LAVORI PER LA COLLOCAZIONE PREFABBRICATI AD OSPITARE
TECNICI A SERVIZIO DELLA CASA DI RIPOSO ADIACENTE C/ DA
NOCILLA - INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI IN MODALITA'
ASINCRONA DITTA MEDITERRANEA SOCIETA [iride]171814[/iride] [prot]
2026/8229[/prot]**

Mittente: sopripa@certmail.regione.sicilia.it
Destinatari: info@pec.comune.blufi.pa.it; mediterranea97@pec.confcooperative.it; sosvima@pec.
it; michele.zafonti@ordineingpa.it
Inviato il: 16/04/2026 09.26.10
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

Protocollo n. 8229 del 16/04/2026 Oggetto: BB NN 84926/C COMUNE DI BLUFI -
PROGETTO PER LAVORI PER LA COLLOCAZIONE PREFABBRICATI AD OSPITARE TECNICI A
SERVIZIO DELLA CASA DI RIPOSO ADIACENTE C/ DA NOCILLA - INDIZIONE DELLA
CONFERENZA DI SERVIZI IN MODALITA' ASINCRONA DITTA MEDITERRANEA SOCIETA'
COOPERATIVA SOCIALE Origine: PARTENZA Destinatari, SO.SVI.MA. S.P.A. AGENZIA DI
SVILUPPO LOCALE DELLE MADONIE, COMUNE BLUFI UFFICIO TECNICO, DITTA MEDITERRANEA
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, ING ZAFONTI MICHELE

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
8229.pdf ()
datiiride.xml ()



"B"

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0006082/2026 del 20/07/2026

POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0003520/2026 - RIF.0003313/2026 - POSTA CERTIFICATA: PROT.N.0005758/2026 - COMUNE DI: BLUFI P.E. 22/2026
OGGETTO: LAVORI PER LA COLLOCAZIONE DI MANUFATTI SCATOLARI PREFABBRICATI IN CEMENTO ATTI AD OSPITARE I LOCALI TECNICI A SERVIZIO DELLA CASA DI RIPOSO ADIACENTE, RIF. CASTALI FG.54 PART. 1340 SUB.1-2 DITTA: MEDITERRANEA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE INTEGRAZIONE SOSTITUTIVA - PARERE ISTRUTTORIO TECNICO URBANISTICO

Mittente: info@pec.comune.blufi.pa.it
Destinatari: sosvima@pec.it; mediterranea97@pec.confcooperative.it; michele.zafonti@ordineingpa.it
Inviato il: 17/07/2026 14.41.20
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

COMUNE DI BLUFI - AREA TECNICA ED URBANISTICA

Si trasmette, in allegato parere istruttorio di cui all'oggetto

Cordialità, Geom. Giuseppina Mazzarisi

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

xx_26_ parere istruttorio mediterranea manufatti scatolari.pdf ()
Copia con segnatore Prot.N.0003520-2026.pdf ()



COMUNE DI BLUFI
Città Metropolitana di Palermo
AREA TECNICA
Servizio Urbanistica-Edilizia privata

NUMERO DI CODICE FISCALE 83000730826
PARTITA IVA 02969420823
www.comune.blufi.pa.it
info@pec.comune.blufi.pa.it

E-mail Area Tecnica:
ufficiotecnico@comune.blufi.pa.it
uff.tecnico@pec.comune.blufi.pa.it

RISPOSTA A nota prot. n.
DEL

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0006082/2026 del 20/07/2026

Prot. Gen. n°

del 17/07/2026

Trasmesso a mezzo

☐ FAX al n° ☐ a mano ☐ Racc. ☐ Racc. AR. ☐ E-mail ☒ PEC:

Oggetto : SCIA Prot. n° 2291 dell' 11/05/2026
PARERE ISTRUTTORIO TECNICO

Allo Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
presso SO.SMI.MA S.P.A.
Viale Risorgimento, 13/B –
90020 Castellana Sicula (PA)
sosvima@pec.it

e p.c.

Alla Ditta richiedente
MEDITERRANEA SOCIETA'
COOPERATIVA SOCIALE
Contrada Nicilla snc
90020 BLUFI
mediterranea97@pec.confcooperative.it

Al tecnico progettista
Ing. MICHELE ZAFONTI
Via SS. Trinità n°30
90026 PETRALIA SOPRANA
michele.zafonti@ordineingpa.it

VISTA la SCIA avanzata al "SUAP MADONIE ASSOCIATO", trasmessa al Comune di Blufi e pervenuta in data 11/05/2026 prot. n° 2291/2026

da: AIOSA AMEDEO FRANCESCO MARIA,
nato a Polizzi Generosa il 02/08/1961, cod. Fisc. SAIMFR61M02G792T
Residente in BLUFI, 90020, Via Pietro Novelli 43
nella qualità di : Contitolare della "MEDITERRANEA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE"
con sede in : BLUFI, C/da Nocilla, snc P.I. 04542220829 pec : mediterranea97@pec.confcooperative.it

VISTA, inoltre la l'integrazione documentale inviata al SUAP in data 23/06/2026 prot. n° 5328 e trasmessa al Comune di Blufi in data 08/07/2026 prot. n°3313;

Per l'esecuzione di:

LAVORI PER LA COLLOCAZIONE DI MANUFATTI SCATOLARI PREFABBRICATI IN CEMENTO ATTI AD OSPITARE I LOCALI TECNICI A SERVIZIO DELLA CASA DI RIPOSO ADIACENTE

Sulle [AREA/U.I.U.] distinta in Catasto del Comune di BLUFI :

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita €
54	1340	1	C.da Nocilla snc	T-S1	B/1	U	5.148 m ³	2.419,46
54	1340	2	C.da Nocilla snc	T	C/1	1	290 m ²	2.186,68

COMUNE DI BLUFI
Protocollo N.0003520/2026 del 17/07/2026

RICHIAMATO il parere tecnico istruttorio espresso da questo ufficio tecnico in data 29/10/2025 prot. n° 4743;

VISTO gli elaborati di progetto redatti dal professionista :

Ing. Michele Zafonti iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 2443 CF ZFNMHL46D24G510M, PEC: michele.zafonti@ordineingpa.it, - che ha asseverato la conformità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, delle opere, descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, al Codice Civile, al regolamento Edilizi vigente, e alle altre norme vigenti in materia urbanistica aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, alle norme edilizie e igienico-sanitarie;

PREMESSO che con il presente progetto:

si prevede di realizzare:

- opere di scavo a valle del fabbricato principale per l'installazione di quattro manufatti prefabbricati in c.a. parzialmente interrati su piattaforma sempre in c.a., destinati a locali tecnici atti a contenere la caldaia, il sistema di gestione dell'impianto idrico e le relative vasche di accumulo di riserva di acqua potabile;
- la realizzazione di un varco di accesso, in corrispondenza del fronte lato strada del muro di contenimento e relativo accesso pedonale delimitato da muretti in cls di altezza non superiore ad 1,00 metro.

VISTE le DICHIARAZIONI DI MANCANZA DI PREGIUDIZIO STATICO REDATTE dall'architetto Marcello Frattallone iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Caltanissetta al n°958, nella qualità di figura specialistica tecnico-strutturale e dal Progettista/Direttore dei lavori Ing. Michele Zafonti, con allegati gli attestati di Qualificazione e le schede tecniche di produzione relative ai manufatti scatolari prefabbricati prodotti dalla Ditta COMAC srl con sede a Caltanissetta, con le quali i tecnici incaricati asseverano l'esonero dalle procedure di cui agli artt. 65,93 e 94 del DPR 380/2001 poiché le opere sono "prive di rilevanza ai fini sismici e della pubblica incolumità"

VISTO, inoltre, il parere della SOPRINTENDENZA PER I BB.CC.A DI PALERMO PROT. N°8229 DEL 16 Aprile 2026;

Considerato che l'area d'intervento ricade in zona T.O. C3 – aree destinate ad insediamenti sportivi, del PRG vigente.

VISTO lo strumento urbanistico vigente - PRG, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 10/01/2007, pubblicato sulla GURS n° 8 in data 23/02/2007, divenuto efficace a far data 28/08/2011 per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 4 e art. 19 comma 1 della ex L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i., giusta dichiarazione di cui alla Deliberazione del C.C. n° 3 del 29.02.2012

VISTO il D.P.R. 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia"

VISTO la legge della Regione Sicilia n. 16 del 10 agosto 2016 di recepimento del Testo Unico per l'Edilizia approvato con D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio comunale vigente

Per quanto sopra, questo Ufficio Tecnico del comune di Blufi

ESPRIME ED ATTESTA

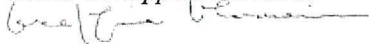
il seguente parere istruttorio :

Si propone, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE**

Il presente parere istruttorio tecnico viene reso esclusivamente ai fini urbanistici e fatti salvi eventuali ulteriori pareri e diritti di enti terzi.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Giuseppina Mazzarisi



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Vincenzo Vaccarella



Protocollo

AL RESPONSABILE UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI BLUFI (PA)

OGGETTO: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL PARERE IGIENICO-SANITARIO
(ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/01)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445)

IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome Ing. ZAFONTI Michele
Nato a PETRALIA SOPRANA il 24/04/1946
Codice fiscale/partita Iva ZFNMHL46D24G510 M
Residente/con studio in PETRALIA SOPRANA
Via SS. TRINITA' N.28 c.a.p. 90026
Tel 0921686039 Fax 0921686039 E. mail michele.zafonti@ordineingpa.it

In qualità di TECNICO INCARICATO

Iscritto all' **ORD.** de INGEGNERI Provincia di **PALERMO** al N. **2443**

In relazione al progetto trasmesso allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di BLUFI per la realizzazione di interventi di:

**LAVORI PER LA COLLOCAZIONE DI MANUFATTI SCATOLARI PREFABBRICATI IN CEMENTO
ATTI AD OSPITARE I LOCALI TECNICI A SERVIZIO DELLA CASA DI RIPOSO ADIACENTE**

Via C.da Nocilla n. snc Int.

Identificata/o al

☒ N.C.T.	Foglio	<u>54</u>	Mappale	<u>1340</u>	
☒ N.C.E.U.	Foglio	<u>50</u>	Mappale	<u>1340</u>	Sub <u>1-2</u>

Consapevole del fatto che , in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre che le possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi indicati in parola in contrasto con le vigenti norme igienico-sanitarie:

AUTOCERTIFICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, per il quale è stata presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Blufi (PA) il progetto dal proprietario (o altro avente titolo) :

Nome e cognome **AIOSA AMEDEO FRANCESCO MARIA,**

Codice fiscale/partita Iva **SAIMFR61M02G792T**

Residente in **BLUFI**

Via **Via Pietro Novelli 43**

c.a.p. **90020**

Tel **3356035585**

Fax

E.mail **mediterranea97@pec.confcooperative.it**

risultano con destinazione d'uso di tipo esclusivamente non residenziale, non comportano valutazioni tecnico - discrezionali e sono conformi alle vigenti norme igienico – sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare in riferimento alle caratteristiche tipologico costruttive dell'immobile.

2. che pertanto, secondo quanto previsto dall'art.20 comma 1 del D.P.R.n.380/01, è ammesso presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto) in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Locale.
3. che ad ogni effetto di legge, Il sottoscritto dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie, sia nella fase di presentazione del progetto in parola, sia nella fase dell'esecuzione dei lavori, consapevole del fatto che lo Sportello Unico per l'Edilizia potrà, prima dell'eventuale rilascio del certificato di agibilità richiedere il formale parere alla competente A.S.L. in merito ai lavori realizzati.

Letto, confermato e sottoscritto

Data...15/06/2026.....

IL DICHIARANTE



NOTE

1. per qualunque intervento in contrasto con il R.E.C. soggetto a deroga non è ammessa l'autocertificazione.
2. alla presente va allegata fotocopia della carta di identità.