



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Scalfani Bagni

Comune di:	Castellana Sicula	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	81/2026
Oggetto:	Progetto per la realizzazione intervento relativo al miglioramento fondiario consistente nell'impianto di un oliveto, di un frutteto, della realizzazione di un magazzino agricolo, di una recinzione perimetrale e di un laghetto collinare siti in c.da MARGI			
Ditta:	Società Agricola Sorelle Madonie srl			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 71/2026 del 10/08/2026 (Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **12** del mese di **agosto** dell'anno **2026** alle ore **12.00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. in Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, il sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie,
- Il Comune di **Castellana Sicula** ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 15 del 27/05/2011;

Vista gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;

Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L. vo n. 127/2016;

Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D. L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **09/06/2026 prot.4805** dalla Signora:

Mazzarella	Chiara	Nato	Palermo	Il	25/07/1970
Residente	Palermo	Via	P.za Andrea Camilleri	CF:	MZZCHR70H65G273Y
nella qualità di	Legale Rappresentante	Ditta	Società agricola Sorelle Madonie srl		
con sede	in			PI:	07370310828
Per il Progetto in oggetto descritto					

Vista la nota **prot. 4879 del 10/06/2026** con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 23/04/2026

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Sono stati acquisiti, entro i termini previsti per la conclusione, i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	Allegato
Comando del Corpo Foreste della Regione Siciliana - Distac. di Castellana Sicula (parere Favorevole)	0059301	17/06/2026	17/06/2026	5083	A
Comune di Castellana Sicula (parere di Conformità urbanistica)	10291	23/07/2026	24/07/2026	6272	B

Successivamente è stato acquisito il seguente parere:

Ente Parco delle Madonie (parere favorevole a condizione)	3212	07/08/2026	07/08/2026	6662	C
--	------	------------	------------	------	---

Visto:

- L'atto di compravendita del 18/12/2025 Notaio Franco Salerno Cardillo di Palermo, repertorio n. 23331 e Raccolta n. 12874 registrato all'Ufficio territoriale di Palermo il 18/12/2025 al n. 44287 serie 1T;
- Visto il progetto delle Opere a firma del Dott. Agr. Cirrito Nico iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi della Provincia di Palermo al n. 1057, C.F. CRR NCI 73H14 G273Y pec: nico.cirrito@pec.it; la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- autocertificazione di conformità igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e s.m.i., come modificato dal D.Lgs. 25 novembre 2016 n. 222, attestando la conformità del progetto alle vigenti norme igienico-sanitarie, in sostituzione del parere preventivo dell'ASP territorialmente competente, non essendo previste, per il progetto in oggetto, deroghe o altre condizioni che rendano obbligatoria l'acquisizione del parere sanitario (**Allegato D**);
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- L'autocertificazione Antimafia del Legale Rappresentante;
- gli elaborati grafici di progetto, esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza, presenti nella cartella: **Prot. N.0004805-2026.zip**;

 00. titolo proprietà.pdf.p7m	5.139 KB	09/06/2026 09:48
 26b. FORMAT-SUPPORTO-PROPONENTE-SCREENING-1 copia.pdf.p7m	1.861 KB	09/06/2026 09:48
 body.pdf	83 KB	09/06/2026 09:48
 CIRRITO-PETRACCA-incarico(1).pdf.p7m	287 KB	09/06/2026 09:48
 Delega Invio telematico copia(1).pdf.p7m	193 KB	09/06/2026 09:48
 Istanza 01_Mod(1).-PdC-Ir-16_2016.pdf.p7m	1.312 KB	09/06/2026 09:48
 Istanza NO(1).pdf.p7m	153 KB	09/06/2026 09:48
 Istanza-art(1).-5-D.P.R.-357-1997-e-D.A.-36-2022.pdf.p7m	165 KB	09/06/2026 09:48
 Modulo scheda anagrafica(1).pdf.p7m	164 KB	09/06/2026 09:48
 modvincoloidro(1).pdf.p7m	292 KB	09/06/2026 09:48
 relazione sorelle madonie tecnico-analitica intervento srd01 .pdf.p7m	766 KB	09/06/2026 09:48
 stampa_20260608152337.pdf.p7m	66 KB	09/06/2026 09:48
 TAV(1).1 compravendita.pdf.p7m	6.011 KB	09/06/2026 09:48
 TAV(1).2 imp. colture.pdf.p7m	6.094 KB	09/06/2026 09:48
 TAV(1).3 opere.pdf.p7m	6.209 KB	09/06/2026 09:48
 TAV.doc. fotografica (1).pdf.p7m	868 KB	09/06/2026 09:48
 TAV.inquadramento territoriale.pdf.p7m	9.124 KB	09/06/2026 09:48



E successive Integrazioni:

- | | | | |
|--|--------|------------------|--|
| - <u>Prot. N.0004909-2026.zip</u> | | | |
|  body.pdf | 45 KB | 11/06/2026 09:21 | |
|  TAV,3bis opere magazzino.pdf.p7m | 181 KB | 11/06/2026 09:21 | |

- **Prot. N.0006175-2026.zip**

 26b. FORMAT-SUPPORTO-PROPONENTE-SCREENING-1 copia.pdf.p7m	2.028 KB	22/07/2026 09:07
 body.pdf	49 KB	22/07/2026 09:07
 SCHEDA URBANISTICA COSTRUZIONE sorelle madonie .pdf.p7m	471 KB	22/07/2026 09:07
 TAV.3bis opere magazzino rev.pdf.p7m	246 KB	22/07/2026 09:07

Verificato che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, la Ditta ha espresso assenso ad essere accolte nel progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Visto il differimento della data posta a conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi in modalità Asincrona secondo il calendario interno del SUAP;

Tutto ciò premesso, visto e verificato

si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
CON PRESCRIZIONE**

della Conferenza dei Servizi del 12/08/2026 svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n.7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti: (Allegati A, B, C, D)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

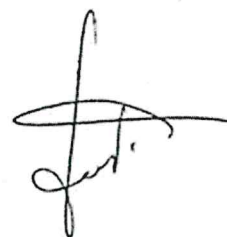
- **Il Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire avverrà in modo digitale.**
- **la Ditta dovrà adempiere:**
 - versamento delle Marche da bollo occorrenti secondo il calcolo predisposto dal Comune di Castellana Sicula
 - Copia del Versamento degli oneri comunali;
 - Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;
 - Attestazione/N.O. dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (ove occorra)

Castellana Sicula 12/08/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)





REGIONE SICILIANA



Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo
COMANDO DISTACCAMENTO FORESTALE
DI CASTELLANA SICULA

"A"

PROT. 0059301

DEL 17/06/2026



SO.SVI.MA
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
Viale Risorgimento 13/B
Castellana Sicula
sosvima@pec.it

SERVIZIO ISPETTORATO RIPARTIMENTALE
DELLE FORESTE DI PALERMO
U.O. 36 Attività di Vigilanza nel Territorio
Tutela Vincolo Idrogeologico

CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA PRATICA N° 81/2026

"DITTA Ditta: Società Agricola Sorelle Madonie srl – Progetto per la realizzazione intervento relativo al miglioramento fondiario consistente nell'impianto di un oliveto, di un frutteto, e la realizzazione di un magazzino agricolo, nonché di una recinzione perimetrale e di un laghetto collinare, in località Margi, comune di Castellana Sicula, provincia di Palermo, individuati al Fg 3, part. 9, 10, 12 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 26 27 28 44 60 61 63 65 66 67 68 69 70 75 79 80 95 96 190 193 213 214 677.

In riferimento alla nota Prot. 4879 del 10.06.2026 della "SUAP MADONIE ASSOCIATO", inerente la richiesta nulla osta per i lavori di cui sopra,
VISTA la relazione tecnica e i suoi contenuti,
VISTO la presa visione di tutti gli elaborati da parte del personale di questo Comando Distaccamento Forestale, **SI ESPRIME SUBORDINATO:**

PARERE FAVOREVOLE

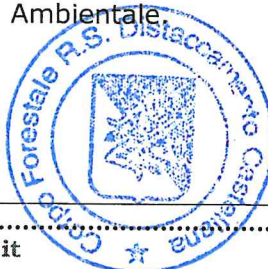
Nei soli riguardi degli scopi del Vincolo Idrogeologico, fatti salvi gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, tale parere favorevole a condizione che:

- Dovranno essere rispettate, tutte le considerazioni e prescrizioni, contenute nella relazione Geologica allegata al progetto.
- Il materiale di risulta degli scavi, previa analisi o caratterizzazione, sarà utilizzato in loco, mentre parte del terreno, sarà utilizzato come riempimento o livellamento sul terreno ubicato al foglio 119 Part. 78 del N.C.T. Appartenente allo stesso proprietario, in modo uniforme, con altezza non superiore a cm. 10, ed in modo di non arrecare alcuna alterazione ambientale, o dissesti idrogeologici.
- Di doversi procedere alle seguenti prescrizioni, eventuale materiale di risulta in esubero, dovrà essere smaltito in discarica autorizzata.

A norma dell'Art. 186 del D.L. N° 152/06, le terre e rocce provenienti da scavi, destinate al riutilizzo per reinterri o riempimenti, rilevati e frantumati, **NON COSTITUISCONO RIFIUTI**, solo nel caso in cui siano utilizzati secondo le modalità previste dal progetto di cui provengono, regolarmente approvato dalla autorità amministrativa competente.

Per quanto non previsto nella presente, si richiama l'osservanza di tutte le disposizioni di Legge e Regolamenti vigenti in materia Forestale ed Ambientale.

CASTELLANA SICULA 17/06/2026



**IL COMANDANTE DEL DISTACCAMENTO
(Isp. Sup. F/le Antonio ZAFONTE)**



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)



SETTORE TECNICO – Servizio Urbanistica - SUE

P.zza Avv. P. Miserendino snc – c.a.p. 90020 - Tel. 0921.558233

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-Mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it

Sito Web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

Castellana Sicula, lì, 23.07.2026

Al Responsabile del
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
Viale Risorgimento, 13/B
90020 Castellana Sicula (PA)
PEC: sosvima@pec.it

Invio a mezzo PEC

Oggetto: Progetto per la realizzazione dell'intervento relativo al miglioramento fondiario consistente nell'impianto di oliveto, di un frutteto, della realizzazione di un magazzino agricolo, di una recinzione perimetrale e di un laghetto collinare, in C.da Margi.
Ditta proponente: Società Agricola Sorelle Madonie s.r.l.
- (Rif. pratica di PdC n° 4/2026 del registro SUE).

PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICA

Vista la nota del Responsabile dello "SUAP Madonie Associato" relativa all'indizione della conferenza di Servizi in modalità asincrona con richiesta a rendere il parere di competenza entro il termine perentorio del 23 luglio 2026 sul progetto in oggetto menzionato, introitata da questo Comune in data 15/06/2026, Prot. n. 8108

Vista la nota trasmessa dal Responsabile dello "SUAP Madonie Associato" relativa alla richiesta di integrazione documentale da parte dell'Ente Parco delle Madonie, introitata da questo Comune in data 07/07/2026, Prot. n. 9223.

Viste le note inviate dal "SUAP Madonie Associato" relative all'integrazione documentale, introitate da questo Comune il 15/06/2026, Prot. n. 8050 ed il 22/07/2026, Prot. nn. 10215-10217.

Esaminati gli elaborati progettuali redatti e firmati dal Dott. Agr. Nico Cirrito iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi della Provincia di Palermo al n. 1057, si apprende che l'intervento proposto dalla Sig.ra Chiara Mazzarella, nata a Palermo il 25/06/1970, (cod. fisc. MZZ CHR 70H65 G273Y), in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della "Società Agricola Sorelle Madonie" S.r.l. (P. IVA: 07370310828) con sede in Castellana Sicula, Via Nizza n. 75 – frazione Nociazzi, tratta il miglioramento fondiario consistente nell'impianto di oliveto, di un frutteto, della realizzazione di un magazzino agricolo, di una recinzione perimetrale e di un laghetto collinare siti in C.da Margi;

- il magazzino da realizzare avrà dimensioni planimetriche di mt. 20 x 10; lo stesso verrà ubicato sulla particella di terreno n. 66 del foglio di mappa n. 3 ricadente in zona urbanistica "D" del Parco delle Madonie di cui al vigente P.R.G.
- il laghetto collinare da realizzare avrà dimensioni planimetriche di mt. 35 x 35 ed altezza della vasca di mt. 7; lo stesso verrà ubicato sulla particella di terreno n. 69 del foglio di mappa n. 3 ricadente in zona urbanistica "D" del Parco delle Madonie di cui al vigente P.R.G.

Verificato che, in ordine alla succitata zona urbanistica, l'intervento di che trattasi rispetta sia i parametri edificatori di cui al vigente P.R.G. attinenti per l'appunto la zona agricola "E1", che quelli disciplinati dall'art. 12 della L.R. n. 2/2021 concernente gli "Interventi produttivi nel verde agricolo".

Visto il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di edilizia.

Vista la L.R. n° 16 del 10/08/2016 modificata ed integrata dalla L.R. n° 19/2021, dalla L.R. n° 23/2021 ed il ultimo dalla L.R. n° 2/2022, recanti disposizioni in materia di edilizia ed urbanistica;

Visto il D. L.vo n° 222 del 24/11/2016.

Per quanto riportato nella presente Relazione Istruttoria, i sottoscritti, *Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e *geom. Sandro Faillaci*, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, per quanto di competenza.

ESPRIMONO

Parere favorevole di Conformità Urbanistica sul progetto per la realizzazione dell'intervento relativo al miglioramento fondiario consistente nell'impianto di oliveto, di un frutteto, della realizzazione di un magazzino agricolo, di una recinzione perimetrale e di un laghetto collinare, in C.da Margi.

Adempimenti della ditta proponente il progetto:

Al fine del rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico – Permesso di Costruire, la pratica relativa al progetto di cui in oggetto va definita ed integrata con altra documentazione di rito nonché da pagamenti di carattere amministrativo.

Castellana Sicula, lì 23 luglio 2026

Il Resp.le del Servizio Urbanistica

F.to: Geom. Sandro Faillaci

Firmato digitalmente dal **Resp.le del Settore Tecnico**

/ Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti ()*

Comune di Castellana Sicula-Prot. 0010291 del 23-07-2026 in partenza

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**POSTA CERTIFICATA: Prot. N.10291 del 23-07-2026 - PARERE
CONFORMITA' URBANISTICA**

Mittente: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 23/07/2026 13.58.26
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Prot_Par 0010291 del 23-07-2026 - Documento PARERE CONFORMITA' URBANISTICA
Segnatura.xml ()

so.svi.ma. spa	E
Protocollo N.0006272/2026 del 24/07/2026	

"C"



Alla So.Svi.Ma
SUAP Madonie
Viale Risorgimento, 13/b
90020 Castellana Sicula
sosvima@pec.it

OGGETTO: Ditta Società Agricola Sorelle Madonie s.r.l. Comune di Castella Sicula, Contrada Margi-Nociazzi. Progetto per la realizzazione di un intervento relativo al miglioramento fondiario consistente nell'impianto di un oliveto, di un frutteto, di un magazzino agricolo, di una recinzione perimetrale e di un laghetto collinare.

Parere-Nulla Osta ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., per il vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza.

In riferimento alla nota **prot. 4879 del 15.06.2026 assunta al protocollo dell'Ente al n. 2386 del 15.06.2026** con la quale è stata convocata la Conferenza dei Servizi per il **23.07.2026** in modalità asincrona e successive integrazioni di cui l'ultima con protocollo n. **3010 del 22.07.2026**, per l'esame del progetto in oggetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale con invito ad esprimere il parere di competenza, in allegato si trasmette il parere favorevole a condizioni reso da questo Ente.

Assistente tecnico
F.to(dott. agr. Salvina Cammarata)

Il Funzionario Direttivo
(Ing. Salvatore Sabatino)

so.svi.ma. spa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0006662/2026 del 10/08/2026
Firmatario: GIUSEPPE MAURICI

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Partenza N. 3212/2026 del 07-08-2026
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi



ENTE PARCO DELLE MADONIE

PETRALIA SOTTANA

OGGETTO: Ditta Società Agricola Sorelle Madonie s.r.l. Comune di Castella Sicula, Contrada Margi-Nociazzi. Progetto per la realizzazione di un intervento relativo al miglioramento fondiario consistente nell'impianto di un oliveto, di un frutteto, di un magazzino agricolo, di una recinzione perimetrale e di un laghetto collinare Foglio 3 particelle 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 44, 60, 61, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 75, 79, 80, 95, 96, 190, 193, 214, 213, 677 e foglio 6 particella 937 Fondo FEASR-PSP Regione Sicilia 2023-2027, intervento SRD01, Investimenti produttivi agricoli per la competitività delle aziende agricole.

Parere-Nulla Osta ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., per il vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza.

PREMESSO :

Che con D.A. n. 146/Gab del 24.06.2022 è stato conferito l'incarico di Direttore Reggente al Dott. Giuseppe Maurici;

Che con nota prot. 4879 del 15.06.2026 assunta al protocollo dell'Ente al n. 2386 del 15.06.2026 con la quale è stata convocata la Conferenza dei Servizi per il 23.07.2026, in modalità asincrona per l'esame del progetto in oggetto e successive integrazioni di cui l'ultima con protocollo n. 3010 del 22.07.2026 trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza;

Che in seguito all'esame del progetto, il sottoscritto tecnico incaricato dell'U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, ha predisposto l'istruttoria, al fine di esprimere parere richiesto;

Premesso quanto sopra:

VISTA la L.R. del 6 maggio 1981 n. 98, nel testo modificato con la L.R. del 09 agosto 1988 n.14 e s.m.;

VISTI il D.A. del 9 novembre 1989 n. 1489 istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie e la disciplina delle attività esercitabili e dei divieti, allegata allo stesso, modificata con il D.A. n. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO che l'intervento ricade in zona "D" del Parco;

VISTO il D.A. n. 68/GAB dell'8.03.2005 di approvazione del P.T.C., successivamente sospeso ai fini degli effetti giuridici, con D.A. n. 107/GAB del 15.04.2005 e che pertanto trova nuovamente applicazione la disciplina di cui al D.A. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO il Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i;

VISTO il R.D. n. 3267/1923 e relativo regolamento di applicazione di cui al R.D. n. 1126/1926;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 10 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2024-2026 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 31.01.2024, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Parco delle Madonie



VISTI gli elaborati progettuali su supporto digitale redatti dal dott. agr. Cirrito Nico, di cui all'Elenco Elaborati Tav.00, composti da Tav. 1 compravendita, Tav. 2 impianto colture, Tav. 3 opere, tav. 3 bis opere magazzino ver., Tav. documentazione fotografica, Tav. inquadramento territoriale, scheda urbanistica costruzione;

VISTO che l'intervento ricade nella ZPS cod. ITA 020050 – Parco delle Madonie;

VISTA la L.R. dell'8 maggio 2007 n.13 art. 1 e s.m.i.;

VISTO il D.A. dell'A.R.T.A. del 14 febbraio 2022 n. 36;

VISTA la richiesta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/97 e del D.A. n. 36 del 14.02.2022 con allegato Format proponente per il procedimento di valutazione d'incidenza livello I – Screening;

RITENUTO l'intervento privo di incidenza significativa nella ZPS di cui sopra e pertanto da non assoggettare a valutazione d'incidenza livello II – valutazione appropriata;

VISTO che il suddetto Format proponente è stato pubblicato nel sito Web del Parco delle Madonie;

VISTO il D.D.G. dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 183 del 22.03.2012 di approvazione del PDG "Monti Madonie";

VISTO il regolamento approvato dal C.T.S. dell'ente il 30.06.1998 (verbale n. 10);

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3, L.R. 10/2000 – approvato con D.A. n. 102/GAB del 12.04.2005;

Per quanto sopra, sulla richiesta avanzata da codesto **SUAP MADONIE ASSOCIATO c/o So.Svi.MA. Viale Risorgimento n.13/b Castellana Sicula**, ai sensi della L.R. 9 agosto 1988 art. 24 e s.m., **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, ai fini del vincolo paesaggistico, del vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza, fatti salvi i diritti di terzi, alla realizzazione dell'intervento in progetto, a condizione che:

- La copertura del magazzino dovrà essere realizzata con lastre stampate a forma di coppo;
- Gli infissi del magazzino dovranno essere realizzati in ferro verniciati verde scuro o in pvc color legno;
- Le gronde e i pluviali dovranno essere realizzate in lamiera zincata con sezione semicircolare e circolare;
- in seguito alle lavorazioni del terreno si dovranno convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso, avendo cura di non modificare il naturale deflusso delle acque, né prima né dopo gli interventi, realizzando, ove necessario, le opere di regimazione idrauliche;
- il materiale terroso di risulta degli scavi per l'impianto dell'uliveto, del frutteto del laghetto collinare non utilizzato in loco, dovrà essere adeguatamente smaltito e in ogni caso è vietato abbandonare disordinatamente lo stesso così da non determinare possibili dissesti idrogeologici;
- la recinzione dovrà essere realizzata con paletti in legno o in ferro verniciati verde scuro, con rete metallica a maglia progressiva, con la maglia larga a contatto con il terreno per consentire il passaggio della fauna selvatica di piccole dimensioni;
- durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere adottati opportuni sistemi per minimizzare il disturbo della fauna selvatica e domestica;

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi





- **dovranno essere rispettate le eventuali prescrizioni dettate nel parere vincolante dell'IRF ai fini del vincolo idrogeologico.**

Il presente Nulla-Osta rilasciato ai sensi della L.R. 9 agosto 1988 n. 14 art. 24 e s.m.i. sostituisce quello previsto dal Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., comprende anche l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ed ai sensi dell'art. 16 del Regolamento approvato con Regio Decreto del 3 giugno 1940 n. 1357 e così come richiamato del Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 art. 158 e s.m.i. è valido per il periodo di cinque anni dalla data del rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Il Nulla - Osta concernente i terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici, rimane subordinato al parere vincolante rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 14/2006.

L'intervento approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed è subordinato al rispetto delle superiori condizioni e/o prescrizioni nonché all'acquisizione di concessioni, autorizzazioni e pareri previsti dalla normativa vigente.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Nulla - Osta, a questo Ente ed al Distaccamento Forestale competente per territorio e, ad esecuzione degli stessi dovrà essere prodotta la comunicazione di fine lavori con documentazione fotografica significativa.

Il Comune in indirizzo, cui compete la vigilanza edilizia ed urbanistica ai sensi della L.R. 13 agosto 2020 n.19 e s.m.i., è onerato della verifica delle superiori prescrizioni.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dallo scrivente Ente Parco per non incorrere nelle sanzioni previste dalla legge.

Si avverte che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi della Legge del 6 dicembre 1971 nr. 1034, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro il termine di 120 giorni (D.P.R. 14 novembre 1971 nr. 1199).

Assistente tecnico
f.to(dott. agr. Salvina Cammarata)

Il Funzionario Direttivo
(Ing. Salvatore Sabatino)

IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Giuseppe Maurici)

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE MAURICI

CN = GIUSEPPE
MAURICI
O = Ente Parco
delle Madonie
C = IT

lemadonie@pec.it

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478

C.F. 95002760825



Federparchi



Al Comune di
CASTELLANA SICULA (PA)

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO – SANITARIA
(Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011)
Ex articolo 96 L.R. n.11 del 12/05/2010

Il sottoscritto Cirrito Nico PETRACCA BRUNA , Codice fiscale CRRNCI73H14G273Y , Nato a PALERMO Prov. PA il 14/06/1973 iscritta all'Albo degli dottori Agronomi e Forestali della Provincia di PALERMO N.° di iscrizione 1057 con studio in Lascari Via A de Gasperi n 62 Tel 338445262

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a PDC in FASE DI RILASCIO (*titolo edilizio*)

Progetto per la realizzazione intervento relativo al miglioramento fondiario consistente in impianto oliveto, di un frutteto di un magazzino agricolo, recinzione e di un laghetto collinare siti in c.da MARGI, NOCIAZZI e nei lotti di terreno censiti in catasto terreni fg.3 mappale/i 9,10,12 14, 15, 16, 17, 18,19, 20, 21, 22, 23,26, 27, 28,44,60, 61, 63, 65, 66,67,68,69, 70, 75, 79,80, 95, 96,190, 193, 214,213, 677, fg. 6 mappale/i 937 Fondo FEASR- PSP Regione Sicilia 2023-2027, Intervento SRD01, Investimenti produttivi agricoli per la competitività delle aziende agricole ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

☒ che il progetto presentato con prot. n.....del... è conforme alle norme igienico-sanitarie;

☐ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n.del.....

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

x sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;

☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;

☐ l'edificio è dotato di FOSSA IMHOFF COME IN PROGETTO DA AUTORIZZARE nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale;

x tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;

☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);

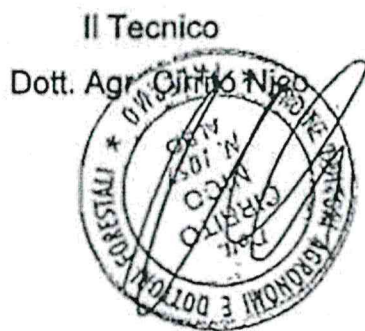
x i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI' x NO.

.....li.....

In fede

.....



(Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità