Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie

Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI: Alimena - Blufi - Bompietro – Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	San Mauro Castelverde	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	32/2025
Oggetto:	Progetto per la realizzazione di un immobile atto ad ospitare l'attività di vendita di legna da ardere, da ubicare in Contrada Sant'Ippolito agro del Comune di San Mauro Castelverde ricadente sulle p.lle 530 e 711 del Foglio di mappa n. 38 e p.lle 476 e 477 del Foglio n. 39			
Ditta:	Ragonese Giuseppe titolare dell'omonima ditta			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 72/2026 del 20/08/2026
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno 20 del mese di agosto dell'anno **2026** alle ore **10:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie,
- Il Comune di San Mauro Castelverde ha aderito al "SUAP MADONIE ASS." con delibera di CC n. 15 del 06/06/2011;

Vista:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L. vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L. vo n. 127/2016;
- Vista L'istanza del Signor Ragonese Giuseppe nato a Cefalù il 14.8.1970, titolare dell'omonima ditta con sede a San Mauro Castelverde in via Serra, n. 22 esercita l'attività di produzione di legna da ardere, non avendo un magazzino/deposito ed un'area per la lavorazione, consistente nella tronchettatura della legna al fine di commercializzarla, inoltra la proposta di progetto ai sensi della Legge 3 febbraio 2021 n. 2 art. 12 comma 1, non essendo prevista, nel P.U.C. vigente una apposita area artigianale destinata a tali insediamenti;
-

Vista la nota **prot.2715 del 24/04/2025** con la quale è stato chiesto il parere al Comune di San Mauro Castelverde;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;
Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Vista autocertificazione di conformita' igienico – sanitaria Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011 a firma del Geom. Matteo Sgrò iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3979 CF: SGR MTT 74D10 C421K;
Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 22/07/2025 ad oggetto: "**Deroga Regolamento edilizio comunale distanza dai confini. Pratica edilizia richiesta PDC per la realizzazione dei lavori di: costruzione di un fabbricato atto ad ospitare l'attività di lavorazione e vendita di legna da ardere, da ubicare in Contrada Sant'Ippolito agro del Comune di San Mauro Castelverde ricadente sulle p.lle 530 e 711 del Foglio di mappa n. 38 e p.lle 476 e 477 del Foglio n. 39.**"

Tenuto conto che:
Sono stati acquisiti i seguenti pareri di:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	Allegato
Comune di San Mauro Castelverde (parere Favorevole con concessione deroga distanze confine)	6540	29.08.2025	29.08.2025	5543	**A**
Soprintendenza ai BB.CC.AA, servizio 16 UOB 16.2 (parere favorevole a condizione)	18351	14/08/2026	19/08/2026	6836	**B**
Autocertificazione Igienico Sanitaria	Attestata dal tecnico progettista ed allegata al progetto				**C**

Visto:
- l'Atto di Compravendita del 10 agosto 2021 15/12/2011 del Dott. MINUTELLA FRANCESCO Repertorio n° 23991 Raccolta n° 13484 registrato il 25.08.2021 al n. 40658;
- Il Progetto redatto dal Geom. Matteo Sgrò iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3979 CF: SGR MTT 74D10 C421K PEC: matteo.sgro1@geopec.it
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;
Tutto ciò premesso, visto e ritenuto
si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi del 20/08/2026 svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n.7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.
Pareri acquisiti: (Allegati A B C)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

- **<u>Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:</u>**
- n. 3 copie del Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo (euro 1,00 per ogni elaborato);
- n. 4 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
- n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
- Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali;
- Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;
- Attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo

Castellana Sicula 20/08/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

Dr.ssa Placa Barbara Nicla

Firmato digitalmente da

BARBARA NICLA LA PLACA

CN = BARBARA NICLA LA PLACA
C = IT

Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

SO. SVI. MA. S.R.L. - SUAP MADONIE - Sportello Unico attività produttive Madonie

Firmato digitalmente da

SALVATORE VIGNIERI

CN = SALVATORE VIGNIERI

COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE
Citta Metropolitana di Palermo

Piazza Municipio n°11, C.A.P. 90010
tel. 0921674083 – 0921674053 fax 0921674386
www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it
pec: comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it

SETTORE TECNICO–Servizio Urbanistica e Territorio
e-mail: urbanistica@comune.sanmaurocastelverde.pa.it

Comune di San Mauro Castelverde Prot. n. 0006540 del 29-08-2025 partenza

Spett.le SUAP Madonie Associato
Viale Risorgimento, 13/B
90020 – Castellana Sicula (PA)
Pec: sosvima@pec.it

E p.c. Ditta Ragonese Giuseppe
Via Serra,n. 22
90010 San Mauro Castelverde (PA)
Pec: ragoneseg@pec.it

Geom Matteo Sgrò
Via Sacrificio, n. 1
90010 San Mauro Castelverde (PA)
PEc: matteo.sgro1@geopec.it

SO.SVI.MA. S.p.A.
AGENZIA DI SVILUPPO LOCALE DELLE MADONIE
29 AGO. 2025
PROT N° 5543

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un immobile atto ad ospitare l'attività di vendita di legna da ardere, da ubicare in Contrada Sant'Ippolito agro del Comune di San Mauro Castelverde ricadente sulle p.lle 530 e 711 del Foglio di mappa n. 38 e p.lle 476 e 477 del Foglio n. 39.

Pratica n° PE.021-25 PdC

Premesso che

- la SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, in riferimento al progetto di cui in oggetto, con nota prot. 2715 del 24.04.2025 assunta al protocollo di questo comune al n. 3258 in data 24.04.2025, ha richiesto la condivisione della deroga alla distanza dal confine nonché l'attestazione di cui al comma 1 dell'art. 37 della LR19/2019.

Ciò premesso;

VISTO L'art. 15 del regolamento edilizio vigente;

VISTO l'art. 37 della L.R. n. 19 del 13.08.2020 come modificato dall'art. 12 comma 1 della Legge 3 febbraio 2021 n. 2;

VISTA la nota della Citta Metropolitana di Palermo – Direzione Viabilità assunta al protocollo di questo comune in data 12.03.2025 prot. n. 1993, sulla classificazione delle strade provinciali di codesto comune che classifica la "S.P. 52 Bis di San Mauro diramazione S. Ippolito" di tipo F – strada locale;

VISTI: Gli elaborati progettuali a firma del tecnico progettista Geom. Matteo Sgrò, (PA 3979) C.F. SGR MTT 74D10 C421K allegati alla nota prot. prot. 2715 del 24.04.2025 assunta al protocollo di questo comune al n. 3258 in data 24.04.2025;

VISTO: il parere tecnico allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 22.07.2025;

VISTA: la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 22.07.2025 relativa alla deroga al Regolamento edilizio comunale distanza dai confini. Pratica edilizia richiesta PDC per la realizzazione dei lavori di: costruzione di un fabbricato atto ad

ospitare l'attività di lavorazione e vendita di legna da ardere, da ubicare in Contrada Sant'Ippolito agro del Comune di San Mauro Castelverde ricadente sulle p.lle 530 e 711 del Foglio di mappa n. 38 e p.lle 476 e 477 del Foglio n. 39, il quale ha approvato la deroga alla distanza dal confine come previsto dall'art. 15 del Regolamento Edilizio vigente;

Questo ufficio esprime:

PARERE FAVOREVOLE

- alla concessione della deroga alla distanza dal confine della p.lla 531 del foglio di mappa n. 38 ai sensi dell'art. 15 del R.E. di proprietà della Signora M.D.;

e rilascia

NULLA OSTA IN LINEA TECNICA

per la condivisione della fattibilità dell'iniziativa proposta ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.R. n. 19 del 13.08.2020 come modificato dall'art. 12 comma 1 della Legge 3 febbraio 2021 n. 2.

Allega alla presente:

1) Delibera di consiglio n. 19-2025 del 22.07.2025;
2) Parere tecnico del 17.05.2025;

San Mauro Castelverde, 29 AGO. 2025

COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Arch. Giuseppe Franco

Comune di San Mauro Castelverde Prot. n. 0006540 del 29-08-2025 partenza

Comune di San Mauro Castelverde Prot. n. 0006540 del 29-08-2025 partenza

COPIA

COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE

Città Metropolitana di Palermo

****

Piazza Municipio n°11, C.A.P. 90010
tel. 0921674083– 0921674775 fax 0921674386
http:\\www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it
e-mail: comune@comune.sanmaurocastelverde.pa.it - pec: comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°19 del 22-07-2025

Oggetto: **Deroga Regolamento edilizio comunale distanza dai confini. Pratica edilizia richiesta PDC per la realizzazione dei lavori di: costruzione di un fabbricato atto ad ospitare l'attività di lavorazione e vendita di legna da ardere, da ubicare in Contrada Sant'Ippolito agro del Comune di San Mauro Castelverde ricadente sulle p.lle 530 e 711 del Foglio di mappa n. 38 e p.lle 476 e 477 del Foglio n. 39.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 17:01 e seguenti, nell'apposita sala del Comune suddetto, appositamente convocata in seduta pubblica ordinaria si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il Presidente Mauro Martino.

Consiglieri Comunali: presenti n° 9, assenti n° 1 così come segue:

PEDEVILLANO SANTINA	P
Martino Mauro	P
NICOLOSI GIUSY	P
OCCORSO MAURO ROSARIO	A
VONO MAURA	P

MARINO GAMMAZZA DANIELA	P
ZITO ANTONIETTA	P
Farinella Vincenzo	P
PARISI ARIANNA PIA	P
MACCATAIO GIUSEPPE	P

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Blanco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sono presenti, il Sindaco, l'Assessore Matteo Mazzola, l'Assessore Alfonso Angelo e l'Assessore Daino Antonino.
Sono, altresì, presenti il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Franco Giuseppe ed il Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Roberta Buttitta.
Vedasi verbale che segue riportante gli interventi dei partecipanti all'adunanza.

Si dà atto che intervengono il Sindaco, il Presidente del Consiglio ed il Consigliere Maccataio.

Per esaurimento dei punti all'ordine del giorno, la seduta è tolta alle ore 18:43

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: **Deroga Regolamento edilizio comunale distanza dai confini. Pratica edilizia richiesta PDC per la realizzazione dei lavori di: costruzione di un fabbricato atto ad ospitare l'attività di lavorazione e vendita di legna da ardere, da ubicare in Contrada Sant'Ippolito agro del Comune di San Mauro Castelverde ricadente sulle p.lle 530 e 711 del Foglio di mappa n. 38 e p.lle 476 e 477 del Foglio n. 39.**

Comune di San Mauro Castelverde Prot. n. 0006540 del 29-08-2025 partenza

VISTA la richiesta del signor Ragonese Giuseppe, nato a Cefalù il 14.08.1970 (Cod. Fisc. RGN GPP 70M14 C421 M) e residente in San Mauro Castelverde Via Serra, n. 24, proprietario di un fondo agricolo sito in contrada Sant'Ippolito nel Comune di San Mauro Castelverde, con la quale chiede che venga riconosciuta la deroga al regolamento edilizio comunale per la realizzazione in un fabbricato con destinazione d'uso produttivo da sorgere all'interno del terreno agricolo di proprietà sito in contrada Sant'Ippolito, giusto progetto presentato ai sensi dell'art. 12 Legge Regionale n. 3 febbraio 2021, n. 2;

VISTO l'art. 15 del regolamento edilizio comunale che recita: "*nei casi e nei modi previsti dalle leggi vigenti e previa delibera del Consiglio Comunale, il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia, può concedere concessione edilizia in deroga a norme del presente regolamento e del vigente strumento urbanistico. Non sono derogabili le norme relative ai rapporti di copertura e agli indici volumetrici*".

VISTA la nota in data 24.04.2025 Prot. n° 2715, assunta al Comune di San Mauro Castelverde con prot. n. 3258 del 24.04.2025, con la quale SO.SVI.MA. Spa – SUAP Madonie Associato con sede in Castellana Sicula, ha richiesto la condivisione della deroga alla distanza dal confine come prevista dall'art. 15 del regolamento edilizio comunale;

CONSIDERATO CHE:

- la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato ad uso agricolo per ospitare un'attività produttiva è condivisibile sotto il profilo socio economico in quanto contribuirebbe all'arricchimento del territorio;

- nel Piano Urbanistico Comprensoriale vigente non sono individuate aree idonee destinate ad ospitare attività simili o uguali alla proposta progettuale e che la stessa è strettamente connessa a quella agricola, trattandosi di lavorazione e stoccaggio di legna da ardere;

- le motivazioni per le quali viene richiesta la deroga alla distanza dal confine sono condivisibili in quanto una migliore distribuzione interna dell'attività produttiva favorisce il

rispetto delle norme sulla sicurezza dei lavoratori ai sensi del decreto 81/2008 all'interno dell'azienda;

- la deroga alle distanze si rende necessaria per consentire il posizionamento del nuovo fabbricato in maniera da rendere agevole le manovre degli automezzi addetti al carico e scarico materiali che in situazioni diverse troverebbero difficoltà ad effettuare le manovre in piena sicurezza;

VISTA la documentazione tecnica a corredo della sopra citata istanza, allegata alla presente proposta;

VISTA la dichiarazione in autocertificazione, allegata alla domanda, resa dalla Signora M.D. datata 20.02.2025, nella qualità di proprietaria del fondo agricolo confinante, che autorizza il signor Ragonese Giuseppe a realizzare il fabbricato a una distanza di mt. 4,00 dal confine come evidenziato nella planimetria allegata, con parete cieca;

VISTO l'art. 15 del Regolamento Edilizio Comunale, avente per oggetto deroghe;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico per quanto concerne la regolarità tecnica;

SI PROPONE

Al Consiglio Comunale, quale organo competente,

Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Mauro Castelverde a rilasciare il permesso di costruire, in deroga al Regolamento Edilizio e allo strumento urbanistico vigente, al richiedente Signor Ragonese Giuseppe per la realizzazione di un fabbricato con destinazione d'uso produttivo da sorgere all'interno del terreno agricolo di proprietà sito in contrada Sant'Ippolito, con posizionamento della nuova struttura alla distanza di 4 metri dal confine di proprietà, giusto progetto presentato ai sensi dell'art. 12 Legge Regionale n. 3 febbraio 2021, n. 2;

Il Responsabile del Procedimento
FRANCO GIUSEPPE
Firmato elettronicamente

Pareri resi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, così come recepita con L.R. n. 48/91

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile .

San Mauro Castelverde, 10-07-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Blanco Giovanna
Firmato elettronicamente

****

Comune di San Mauro Castelverde Prot. n. 0006540 del 29-08-2025 partenza

Comune di San Mauro Castelverde Prot. n. 0006540 del 29-08-2025 partenza

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto:

Il PRESIDENTE
Martino Mauro

Il Consigliere Anziano
PEDEVILLANO SANTINA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giovanna Blanco

PUBBLICAZIONE

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 25-07-2025 *(art. 11, comma 1, L.R. 3 dicembre 1991, n. 44)*.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL Segretario Comunale
(Dott.ssa Giovanna Blanco)

ESECUTIVITÀ

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL Segretario Comunale
(Dott.ssa Giovanna Blanco)

Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
indirizzo di Posta Certificata:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
E-mail: sopripa@regione.sicilia.it
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Unità operativa di base S16.2
Sezione per i beni architettonici e storico-artistici, paesaggistici e demoetnoantropologici

Partita Iva
02711070827
Codice Fiscale
80012000826

Palermo, prot. n. 0018351 del 14 AGO 2026 rif. nota prot. n. _____ del _

Allegati n.
BB.NN. 124970

sosvima@pec.it SO.SVI.MA.
S.p.A.

comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it Comune di San Mauro
Castelverde

matteo.sgro1@geopec.it Ditta Ragonese Giuseppe c/o Tecnico Invìcaricato Geom. Matteo
Sgrò

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0006836/2026 del 19/08/2026
E

Oggetto: SAN MAURO CASTELVERDE (PA) - Progetto per la realizzazione di un immobile atto ad ospitare l'attività di vendita di legna da ardere, da ubicare in Contrada Sant'Ippolito agro del Comune di San Mauro Castelverde ricadente sulle particelle 530 e 711 del F° 38 e particelle 476 e 477 del F° 39 – Rchiesta riesame.

In riscontro alla nota SO.SVI.MA. S.p.A. prot. n. 5956 del 15.07.2026, assunta agli atti di questo Ufficio al prot. n. 16152 del 16/07/2026, relativa alla richiesta di riesame del progetto indicato in epigrafe,

Visto il Decreto n. 2272 del 17 maggio 1989 dell'Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione di "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona delle Madonie, compresa fra i fiumi Imera e Pollina", pubblicato nella G.U.R.S. n. 42 del 02.09.1989, giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune di San Mauro Castelverde in data 05.11.1987, che sottopone a tutela il territorio comunale di San Mauro Castelverde;

Visto il verbale di sopralluogo congiunto, effettuato il 26.01.2026, trasmesso tramite PEC in data 11.03.26 dal Comando del Corpo Forestale Servizio 13 Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, assunto al prot. n.0005145 del 11.03.2026, in cui viene trascritto quanto segue:
"Dal sopralluogo è emerso che le particelle 530 e 711 del F° 38 e particelle 476 e 477 del F° 39 non ricadono in aree boscate né in fascia di rispetto delle stesse ai sensi della L. 34/2018 e della L.R. 16/1996";
Vista la nota prot. n. 14774 del 30/06/2026 con cui quest'Ufficio comunica la conseguente rettifica della Carta dei Vincoli, eliminando la classificazione a bosco delle suddette particelle;
visto il Piano Paesistico Provinciale di Palermo - Ambiti 3,4,5,6,7,8,10 e 12, adottato con D.A. n. 24/GAB del 10/06/2026, Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, in cui le particelle interessate dall'intervento ricadono in "Aree con livello di tutela 2";

atteso che le particelle in oggetto ricadono in Zona E1 "Aree agricole non irriguo" del vigente strumento urbanistico nel Comune di San Mauro Castelverde

riesaminata la documentazione progettuale trasmessa da SO.SVI.MA. S.p.A. con nota prot. n. 5783 del 10.09.2025, assunta agli atti di questo Ufficio al prot. n. 0018185 del 11/09/2025, alla luce della variazione sopra indicata del regime normativo e vincolistico gravante sull'area interessata dalle opere di progetto,
considerato che l'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra, destinato alla lavorazione di legna da ardere, con copertura a tetto, delle dimensioni di m 15,00 x m 11,12 ed altezza alla gronda di m 5,40 e al colmo di m 6,00, ed area esterna di servizio in terra battuta stabilizzata,
valutato che l'intervento proposto risulta compatibile con la tutela paesaggistica dei luoghi, questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 del D.L.gs 42/2004 ss.mm.ii. costituente il testo unico sulle disposizioni

legislative in materia di beni culturali e ambientali **autorizza** le opere in progetto.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dagli artt. 160 e 169 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela monumentale, paesaggistica ed archeologica, conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali e, in particolare, delle disposizioni delle leggi urbanistiche vigenti, fatti salvi i diritti di terzi.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 21 del D.L.gs 42/2004 ss.mm.ii. nel caso in cui i lavori non iniziano entro cinque anni dal rilascio della presente autorizzazione, la stessa è soggetta a nuovo provvedimento da parte di questa Soprintendenza, che può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare delle tecniche di conservazione.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Ass.to Reg.le BB.CC.e I.S. ai sensi del D.P.R. 1199/71. ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.

IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano

SERVIZIO SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI AMBIENTALI - PALERMO -

Responsabile del procedimento	arch. M.A. Trupia		
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Santoro Roberto	

"04

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO – SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME Geom. Matteo Sgrò Codice fiscale SGR MTT 74D10 C421K nato Cefalù Prov. Palermo il 10.04.1974 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 3979 con studio in San Mauro Castelverde, Tel. 0921 67 50 36 Cell. 333 44 89 945 in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a rilascio Permesso di Costruire in San Mauro Castelverde Contrada Sant'Ippolito, snc Foglio 38 P.lle 530 e 711 e Foglio 39 P.lle 476 e 477 consistente in realizzazione di un immobile atto ad ospitare l'attività di vendita di legna da ardere, su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☒ altro: produttivo

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA

Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

☒ che il progetto presentato è conforme alle norme igienico-sanitarie;

☒ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n. ..... del .....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI

Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento	Altezza media	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie aerante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed anti WC
	Mq.	**m**	**Mq.**	**%**	**Mq.**	**> 0,125**	**Vol. /ora**
Laboratorio	**150,45**	**6,00**	**19,18**	**12,75**	**19,18**	**0,1275**	
Anti WC	**1,42**	**2,40**	/	/	/	/	**90 mc./h**
WC	**1,38**	**2,40**	/	/	/	/	**90 mc./h**

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;

☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;

☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☐ altro recapito preventivamente autorizzato: ..... nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di smaltimento delle acque reflue mediante Fossa Imhoff e pozzo assorbente; per quanto concerne l'impianto idrico la stessa utilizza acqua potabile prelevata dall'acquedotto comunale che viene stoccata in un serbatoio in PVC istallato al riparo dagli agenti atmosferici, quest'ultimo viene rifornito periodicamente con acqua potabile.

☒ tutti gli impianti "tecnologici" saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;

☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);

☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI' ☒ NO.

San Mauro Castelverde, lì 28.02.2025

In fede

COLLEGIO DEI GEOMETRI - PALERMO - Geom. MARCO SCARO N° 3979

.....