



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Scalfani Bagni

Comune di:	Castellana Sicula	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	77/2026
Oggetto:	Progetto per la realizzazione di un capannone con struttura portante in legno da realizzarsi sul lotto di terreno sito in Contrada Ponzo , identificato al foglio di mappa n. 8 particelle n.ri 159, 160, 376, 552			
Ditta:	VENTIMIGLIA SRLS (MURATORE ANNA MARIA)			

**Trasmissione della Determinazione di conclusione della
Conferenza dei Servizi svolta in modalità Asincrona in data 27/08/2026**

A:

parcodellemadonie@pec.it	All'Ente Parco Delle Madonie
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it	Al Comando del Corpo Foreste della Regione Siciliana
distaccamento.castellanasicula@pec.corpoforestalesicilia.it	Distaccamento Forestale di Castellana Sicula
protocollo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it	Comune di Castellana Sicula
	Alla Ditta
	Al Tecnico

In allegato si trasmette la **Determinazione di conclusione positiva n. 73/2026 del 27/08/2026** relativa alla pratica di cui all'oggetto.

Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)





Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Castellana Sicula	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	77/2026
Oggetto:	Progetto per la realizzazione di un capannone con struttura portante in legno da realizzarsi sul lotto di terreno sito in Contrada Ponzo , identificato al foglio di mappa n. 8 particelle n.ri 159, 160, 376, 552			
Ditta:	VENTIMIGLIA SRLS (MURATORE ANNA MARIA)			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 73/2026 del 27/08/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **27** del mese di **agosto** dell'anno **2026** alle ore **12.00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. in Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, il sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie,
- Il Comune di **Castellana Sicula** ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 15 del 27/05/2011;

Vista gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;

Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L. vo n. 127/2016;

Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D. L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **04/06/2026 prot. 4688** dal Signor:

Muratore	Anna Maria		Nato	Palermo	Il	15/03/1983
Residente	Castellana Sicula		Via	Dante	CF:	MRTNMR83C55G273L
nella qualità di	Amministratrice Unica		Ditta	VENTIMIGLIA S.R.L.S.		
con sede	in	Castellana Sicula – Via Leone XIII 109/I			PI:	06593110825
Per il Progetto in oggetto descritto						

Vista la nota **prot. 5190 del 19/06/2026** con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 31/08/2026

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti, entro i termini previsti per la conclusione, i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	Allegato
Comando del Corpo Foreste della Regione Siciliana - Distac. di Castellana Sicula (parere Favorevole)	0083917	25/08/2026	25/08/2026	6994	A
Comune di Castellana Sicula (parere di Conformità urbanistica)	11687	26/08/2026	26/08/2026	7034	B
Ente Parco delle Madonie (parere favorevole a condizione)	3211/2026	07/08/2026	07/08/2026	6660	C

Visto:

- L'atto di compravendita del 30/06/2017 Notaio Brucato Maria Maddalena di Gangi, repertorio n. 48847 e Raccolta n. 17136 registrato all'Ufficio territoriale di Termini Imerese il 12/07/2017 al n. 27272e n. 20897;
- Contratto di Comodato d'Uso Gratuito del
- Visto il progetto delle Opere a firma del Arch. Mario Ventimiglia, iscritto all'Ordine degli Architetti di Palermo al n. 2051 CF: VNTMRA57P08C135N pec: mario.ventimiglia@archiworldpec.it;
- la dichiarazione professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- autocertificazione di conformità igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e s.m.i., come modificato dal D.Lgs. 25 novembre 2016 n. 222, attestando la conformità del progetto alle vigenti norme igienico-sanitarie, in sostituzione del parere preventivo dell'ASP territorialmente competente, non essendo previste, per il progetto in oggetto, deroghe o altre condizioni che rendano obbligatoria l'acquisizione del parere sanitario (**Allegato D**);
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- L'autocertificazione Antimafia del Legale Rappresentante;
- gli elaborati grafici di progetto, esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza, presenti nella cartella: Prot. **N.0004688-2026.zip**

 1.Modulo_Scheda-Anagrafica_MURATORE.pdf.p7m	145 KB
 2.PdC_VENTIMIGLIA.srls.pdf.p7m	4.541 KB
 3.Lettera d'incarico.pdf.p7m	716 KB
 4.dichiarazione-sui-vincoli.pdf.p7m	347 KB
 5.Autocertificazione-consegna-e-regolamento.pdf.p7m	264 KB
 6.Autocertificazione-antimafia.pdf.p7m	481 KB
 7.Autocertificazione_Sanitaria_muratore.pdf.p7m	714 KB
 8.Atto Muratore + Comodato VentimigliaSRLS.pdf.p7m	3.751 KB
 9.Visura camerale al 26-09-2025.pdf.p7m	64 KB
 10.documenti.Muratore.Ventimiglia.pdf.p7m	254 KB

 11.Dichiar. art.36 LR 01-2019 COMMA 2_muratoreannamaria.pdf.p7m	324 KB
 12.Progetto Falegnameria_relazione+elaborati.pdf.p7m	3.258 KB
 13.FORMAT-SUPPORTO-PROPONENTE-SCREENING-1_MURATORE ANNA MARIA.pdf.p7m	788 KB
 14.RELAZIONE_Idrogeologica_Ventimiglia falegnameria_rev1-signed.pdf.p7m	3.056 KB
 All. D) DPR.31-2017 Relazione Paesaggistica Semplificata.pdf.p7m	File P7M 4.853 KB No

Verificato che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, la Ditta ha espresso assenso ad essere accolte nel progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Visto il differimento della data posta a conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi in modalità Asincrona secondo il calendario interno del SUAP;

Tutto ciò premesso, visto e verificato
si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCRIZIONE

della Conferenza dei Servizi del 27/08/2026 svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n.7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti: (Allegati A, B, C, D)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

- **Il Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire avverrà in modo digitale.**
- **la Ditta dovrà adempiere:**
 - versamento delle Marche da bollo occorrenti secondo il calcolo predisposto dal Comune di Castellana Sicula
 - Copia del Versamento degli oneri comunali;
 - Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;
 - Attestazione/N.O. dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (ove occorra)

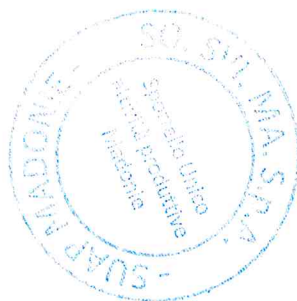
Castellana Sicula 27/08/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla

Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri





REGIONE SICILIANA



Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo
COMANDO DISTACCAMENTO FORESTALE
DI CASTELLANA SICULA
Reperto Ippomontato

PROT. 0083917

DEL 25/08/2026

SO.SVI.MA
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
Viale Risorgimento 13/B
Castellana Sicula
sosvima@pec.it

SERVIZIO ISPETTORATO RIPARTIMENTALE
DELLE FORESTE DI PALERMO
U.O. 36 Attività di Vigilanza nel Territorio
Tutela Vincolo Idrogeologico

CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA PRATICA N° 77/2026

"DITTA Ditta: VENTIMIGLIA SRLS (Muratore Anna Maria) – Oggetto: Progetto per la realizzazione di un capannone con struttura portante in legno da realizzarsi sul lotto di terreno sito in Contrada Ponzo, identificato al foglio di mappa n. 8 particelle n. 159, 160, 376, 552."

In riferimento alla nota **Prot. 5190 del 19.06.2026** della "SUAP MADONIE ASSOCIATO", inerente la richiesta nulla osta per i lavori di cui sopra,
VISTA la relazione tecnica e i suoi contenuti,
VISTA la presa visione di tutti gli elaborati da parte del personale di questo Comando Distaccamento Forestale, **SI ESPRIME SUBORDINATO:**

PARERE FAVOREVOLE

Nei soli riguardi degli scopi del Vincolo Idrogeologico, fatti salvi gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, tale parere favorevole a condizione che:

- Dovranno essere rispettate, tutte le considerazioni e prescrizioni, contenute nella relazione Geologica allegata al progetto.
- Il materiale di risulta degli scavi, previa analisi o caratterizzazione, sarà utilizzato in loco, mentre parte del terreno, sarà utilizzato come riempimento o livellamento sul terreno ubicato al foglio 119 Part. 78 del N.C.T. Appartenente allo stesso proprietario, in modo uniforme, con altezza non superiore a cm. 10, ed in modo di non arrecare alcuna alterazione ambientale, o dissesti idrogeologici.
- Di doversi procedere alle seguenti prescrizioni, eventuale materiale di risulta in esubero, dovrà essere smaltito in discarica autorizzata.

A norma dell'Art. 186 del D.L. N° 152/06, le terre e rocce provenienti da scavi, destinate al riutilizzo per reinterri o riempimenti, rilevati e frantumati, NON COSTITUISCONO RIFIUTI, solo nel caso in cui siano utilizzati secondo le modalità previste dal progetto di cui provengono, regolarmente approvato dalla autorità amministrativa competente.

Per quanto non previsto nella presente, si richiama l'osservanza di tutte le disposizioni di Legge e Regolamenti vigenti in materia Forestale ed Ambientale.





COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)



SETTORE TECNICO – Servizio Urbanistica - SUE

P.zza Avv. P. Miserendino snc – c.a.p. 90020 - Tel. 0921.558233

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-Mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it

Sito Web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

Castellana Sicula, lì 26.08.2026

Al Responsabile del
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
Viale Risorgimento, 13/B
90020 Castellana Sicula (PA)
PEC: sosvima@pec.it

Invio a mezzo PEC

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un capannone con struttura portante in legno da realizzarsi sul lotto di terreno sito in Contrada Ponzo, identificato al foglio di mappa n. 8, particelle n.ri 159, 160, 376, 552.
Ditta proponente: Ventimiglia srls (Muratore Anna Maria n.q. di rappresentante legale);
- (Rif. pratica di PdC n° 5/2026 del registro SUE).

PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICA

Vista la nota Prot. n. 0005190 del 19/06/2026 a firma del Responsabile del "SUAP Madonie Associato" relativa all'indizione della Conferenza di Servizi in modalità asincrona con richiesta di rendere il parere endo-procedimentale di competenza entro il termine perentorio del 31 agosto 2026 sul progetto in oggetto menzionato, introitata da questo Comune in data 22/06/2026, Prot. n. 8478.

Esaminato il progetto architettonico redatto e firmato dall'Arch. Mario Ventimiglia, iscritto all'albo degli architetti della provincia di Palermo al n. 2051 si apprende che l'intervento proposto dalla Sig.ra Muratore Anna Maria, rappresentante legale della società Ventimiglia R.L.S., tratta la realizzazione di un capannone con struttura portante in legno per lo svolgimento al piano terra dell'attività di falegnameria, delle dimensioni in pianta di mt. 24 x mt. 10, con superficie coperta di mq. 240 ed altezza alla linea di colmo di mt. 6, con previsto un piano ammezzato in cui far alloggiare gli uffici dell'attività; la realizzazione del predetto capannone ricade in zona urbanistica "D" del Parco delle Madonie prevista nel vigente P.R.G. di questo Comune e va ad interessare dei terreni siti in contrada Ponzo identificati al foglio di mappa n. 8, particelle n.ri 159, 160, 376, 552, costituendo un fondo a vocazione agricola.

Desunto dalla Relazione Tecnica a firma del progettista che l'intervento, consistente nella costruzione del predetto capannone per svolgere l'attività di falegnameria, viene ad essere realizzato ai sensi dell'ex Art. 22 della L.R. 71/78 nonché ai sensi dell'Art. 16, comma 1 lettera d) del Decreto Assessoriale 18 aprile 1996 concernente la (Modifica della disciplina di massima delle attività esercitabili in ciascuna zona del territorio del Parco delle Madonie) - Decreto dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente, pubblicato sulla gazzetta ufficiale della regione sicilia l'1 giugno 1996, n. 29.

Verificato che i dati di progetto del capannone rispettano i parametri e gli indici edificatori disciplinati dall'ex Art. 22 della L.R. 71/78, oggi Art. 12 della L.R. n. 2/2021 concernente gli "Interventi produttivi nel verde agricolo"; vengono rispettati altresì i parametri e gli indici edificatori compatibilmente alla zona verde agricolo "E1" dettati dall'art. 36 delle N.T.A. del vigente P.R.G. del territorio di questo Comune.

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pag. 1 a 2

Comune di Castellana Sicula-Prot. 0011687 del 26-08-2026 in partenza

Visto il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di edilizia.

Vista la L.R. n° 16 del 10/08/2016 modificata ed integrata dalla L.R. n° 19/2021, dalla L.R. n° 23/2021 ed il ultimo dalla L.R. n° 2/2022, recanti disposizioni in materia di edilizia ed urbanistica;

Visto il D. L.vo n° 222 del 24/11/2016.

Ritenuto esaustivo il contenuto degli elaborati di progetto su cui potere esprimere il parere di competenza di questo Ufficio.

Per quanto sopra riportato, i sottoscritti, *Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e *geom. Sandro Faillaci*, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, ciascuno per quanto di competenza.

ESPRIMONO

Parere favorevole di Conformità Urbanistica sul progetto per la realizzazione di un capannone con struttura portante in legno da realizzarsi sul lotto di terreno sito in Contrada Ponzo, identificato al foglio di mappa n. 8, particelle n.ri 159, 160, 376, 552, proposto dalla Sig.ra Muratore Anna Maria, rappresentante legale della società Ventimiglia S.R.L.S.

Adempimenti della ditta proponente il progetto:

Prima del rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico – Permesso di Costruire la pratica relativa al progetto di che trattasi, se occorre, dovrà essere completata con tutti gli elaborati tecnici-progettuali di rito. I pagamenti di carattere amministrativo e gli eventuali oneri concessori comunali vanno corrisposti dalla ditta proponente l'intervento al momento del rilascio del suddetto provvedimento.

Castellana Sicula, lì 26 agosto 2026

Il Resp.le del Servizio Urbanistica

F.to: Geom. Sandro Faillaci

Firmato digitalmente dal **Resp.le del Settore Tecnico**

/ Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti ()*

Comune di Castellana Sicula-Prot. 0011687 del 26-08-2026 in partenza

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

4 @ u



U.O.B. N.4 – GESTIONE DEL TERRITORIO

Alla So.Svi.Ma
SUAP Madonie
Viale Risorgimento,13/b
90020 Castellana Sicula
Pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO DA REALIZZARSI SUL LOTTO DI TERRENO SITO IN C.DA PONZO, IDENTIFICATO AL FG. 8 PARTICELLE ,159,160,376 E 552 DEL COMUNE DI CASTELLANA SCIULA.

Ditta: Ventimiglia SRLS(Muratore Anna Maria)

Parere-Nulla Osta ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., per il vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza.

In riscontro alla nota **prot.0005190 del 19.06.2026** assunta al **prot. 2436 del 22.06.2024**, con la quale è stato trasmesso in formato digitale il progetto esecutivo relativo all'oggetto, con invito ad esprimere il parere di competenza entro il **31.08.2026**, data di convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona presso codesta So.Svi.Ma., per l'esame e la valutazione del progetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza, in allegato si trasmette il parere favorevole a condizioni reso da questo Ente.

E
so.svi.ma. spa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0006660/2026 del 07/08/2026
Firmatario: GIUSEPPE MAURICI

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Ing. Salvatore Sabatino)

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825



Federparchi
Federazione Italiana Enti Parco e Riserve Naturali



PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Partenza N. 3211/2026 del 07-08-2026
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

ENTE PARCO DELLE MADONIE

PETRALIA SOTTANA

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO DA REALIZZARSI SUL LOTTO DI TERRENO SITO IN C.DA PONZO , IDENTIFICATO AL FG. 8 PARTICELLE ,159,160,376 E 552 DEL COMUNE DI CASTELLANA SCIULA.

Ditta: Ventimiglia SRLS(Muratore Anna Maria)

Parere-Nulla Osta ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., per il vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza.

PREMESSO :

Che con D.A. n. 146/Gab del 24.06.2022 è stato conferito l'incarico di Direttore Reggente al Dott. Giuseppe Maurici;

Che con nota **prot. 0005190 del 9.06.2026, assunta al prot. 2436 del 22.06.2026** di questo Ente, codesto SUAP-Madonie ha comunicato di avere indetto il giorno **31.08.2026** la conferenza dei servizi in modalità asincrona e telematica, per l'esame del progetto in oggetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza;

Che in seguito all'esame del progetto, il sottoscritto tecnico incaricato dell'U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, ha predisposto l'istruttoria, al fine di esprimere parere richiesto;

Premesso quanto sopra:

VISTA la L.R. del 6 maggio 1981 n. 98 , nel testo modificato con la L.R. del 09 agosto 1988 n.14 e s.m.

VISTI il D.A. del 9 novembre 1989 n. 1489 istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie e la disciplina delle attività esercitabili e dei divieti, allegata allo stesso, modificata con il D.A. n. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO che l'intervento ricade in zona " D" del Parco;

VISTO il D.A. n. 68/GAB dell'8.03.2005 di approvazione del P.T.C. , successivamente sospeso ai fini degli effetti giuridici, con D.A. n. 107/GAB del 15.04.2005 e che pertanto trova nuovamente applicazione la disciplina di cui al D.A. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO il Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 10 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2024-2026 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 31.01.2024, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi





VISTI gli elaborati progettuali su supporto digitale redatti dall'Arch. Mario Ventimiglia composti da Relazione tecnica con foto, Cartografia, Planimetria generale, Tralcio PRG, Pianta, prospetti e sezione, Relazione paesaggistica, Relazione Geologica del Geol. Giuseppe Gugliuzza;

VISTO che il progetto prevede la realizzazione di un capannone con struttura portante in legno da destinare a falegnameria;

CONSIDERATO che la tipologia e i materiali proposti sono tali da ricondurre il fabbricato a quelli tipici tradizionale della cultura costruttiva locale e non arrecano grave pregiudizio nell'ambiente;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il R.D. n. 3267/1923 e relativo regolamento di applicazione di cui al R.D. n. 1126/1926;

VISTO che l'intervento ricade nella ZPS cod. ITA 020050 –Parco delle Madonie;

VISTA la L.R. dell'8 maggio 2007 n.13 art. 1 e s.m.i.;

VISTO il D.A. dell'A.R.T.A. del 14 febbraio 2022 n.36;

VISTA la richiesta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/97 e del D.A. n. 36 del 14.02.2022, con allegato Format proponente per il procedimento di valutazione d'incidenza livello I – Screening;

RITENUTO l'intervento privo di incidenza significativa nella ZPS di cui sopra e pertanto da non assoggettare a valutazione d'incidenza livello II – valutazione appropriata;

VISTO che il suddetto Format proponente è stato pubblicato per 30 gg. nel sito Web del Parco delle Madonie e che non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO che l'intervento in progetto e l'attività a cui sarà destinato non è da considerare tra quelli potenzialmente suscettibili di causare incidenze significative sugli habitat e sulle specie tutelate;

VISTO il regolamento approvato dal C.T.S. dell'ente il 30.06.1998 (verbale n. 10);

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3, L.R. 10/2000 – approvato con D.A. n. 102/GAB del 12.04.2005;

Per quanto sopra, sulla richiesta avanzata da codesto **SUAP MADONIE ASSOCIATO c/o So.Svi.MA. Viale Risorgimento n.13/b Castellana Sicula**, ai sensi della **L.R. 9 agosto 1988 art. 24 e s.m.**, **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, ai fini del vincolo paesaggistico, e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza, fatti salvi i diritti di terzi, alla realizzazione dell'intervento in progetto, a condizione che:

- Il tegumento di copertura del capannone della tettoia dovranno essere realizzate con lastre stampate a forma di coppo;
- Le gronde e i pluviali dovranno essere realizzate in lamiera zincata con sezione rispettivamente semicircolare e circolare;
- I prospetti dovranno essere rifiniti con tonalità scelta tra la gamma delle terre chiare naturali;
- I portoni e le finestre dovranno essere realizzati in legno nel colore naturale o verniciati marrone scuro;
- Il muro di contenimento dovrà essere realizzato in muratura di pietrame a faccia vista o rivestito con pietra locale a sagoma regolare o psudoregolare;

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825





- Durante l'esecuzione dei lavori, si dovranno limitare gli impatti sull'ambiente e si dovranno adottare accorgimenti atti a minimizzare il disturbo della fauna e tutte le misure di sicurezza per la salvaguardia della fauna selvatica, domestica e degli escursionisti.
- Dovranno essere attuate le eventuali prescrizioni dettate dall'IRF nel parere ai fini del vincolo idrogeologico.

Il presente Nulla-Osta rilasciato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i. sostituisce quello previsto dal Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., comprende l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ed ai sensi dell'art. 16 del Regolamento approvato con Regio Decreto n. 1357 del 3 giugno 1940 e così come richiamato dall'art. 158 del D.L. 42/2004 e s.m.i. è valido per il periodo di cinque anni dalla data del rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Il Nulla - Osta concernente i terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici, rimane subordinato al parere vincolante rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 14/2006.

L'intervento approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed è subordinato al rispetto delle superiori condizioni e/o prescrizioni nonché all'acquisizione di concessioni, autorizzazioni e pareri previsti dalla normativa vigente.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Nulla - Osta, a questo Ente ed al Distaccamento Forestale competente per territorio e, ad esecuzione degli stessi dovrà essere prodotta la comunicazione di fine lavori con documentazione fotografica significativa.

Il Comune in indirizzo, cui compete la vigilanza edilizia ed urbanistica ai sensi della L.R. 13 agosto 2020 n.19 e s.m.i., è onerato della verifica delle superiori prescrizioni.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dallo scrivente Ente Parco per non incorrere nelle sanzioni previste dalla legge.

Si avverte che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi della Legge del 6 dicembre 1971 nr. 1034, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro il termine di 120 giorni (D.P.R. 14 novembre 1971 nr. 1199).

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

(Ing. Salvatore Sabatino)

IL DIRETTORE REGGENTE

(Dott. Giuseppe Maurici)

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE MAURICI

CN = GIUSEPPE MAURICI
O = Ente Parco delle Madonie
C = IT

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825



u Da

Al Comune di CASTELLANA
SICULA

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO - SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME..... VENTIMIGLIA MARIO.....
Codice fiscale..... VNTMRA57P08C135N.....
Nato/a a CASTELLANA SICULA Prov..... PA..... il..... 08/09/1957.....
iscritto all'Albo ORDINE ARCHITETTI della Provincia di..... PALERMO.....
N.° di iscrizione..... 2051.....
con studio in..... CASTELLANA SICULA Tel..... 0921 601505 / 3478125224..... Fax.....
in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a PERMESSO DI COSTRUIRE in CASTELLANA SICULA
Via..... C/DA PONZO n..... Fg..... 8 mapp. n..... 159, 160, 376, 552
consistente in..... Realizzazione di un capannone con struttura portante in legno.....
su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☒ altro:..... ARTIGIANALE.....
ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

- ☒ che il progetto presentato con prot. n..... del..... è conforme alle norme igienico-sanitarie;
- ☐ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;
- ☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n. del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento	altezza	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie aerante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed anti WC
	Mq	m	Mq	%	Mq	> 0,125	Vol / ora
FALEGNAMERIA	207	5,10	16,41				/
WC/SPOGLIATOIO	9	2,40	0,55				/

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☐ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☐ altro recapito preventivamente autorizzato:.....nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:.....;
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☒ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI ☒ NO.

Castellana Sicula.li....28/04/2026.....

In fede
 (Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità

