



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Polizzi Generosa	Procedimento in Provvedimento Unico P.C.	12/2025 Rif. 29/2024
Oggetto:	Variante n. 2 al PdC n. 2 del 24.04.2023 relativo al " PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO DESTINATO A MAGAZZINO E LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE SITO IN VIA SAN PIETRO SNC, SUL LOTTO DI TERRENO IDENTIFICATO NEL FOGLIO 34 PARTICELLA 244 -		
Ditta:	TECHNOLOGY SYSTEM di Alessandro Termini		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 78/2026 del 21/09/2026
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **ventuno** del mese di **settembre** dell'anno **2026** alle ore **10:30** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determinazione dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n° 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato nominato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di Polizzi Generosa ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 119 del 28/11/2011;

Vista:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L. vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L. vo n. 127/2016;
- l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **03/03/2025** prot.1315 dal Signor Alessandro Termini nato a Polizzi Generosa il 07/04/1981 ed ivi residente in Piazza Barone Carpinello, n. 6, nella qualità di Titolare della Ditta "TECHNOLOGY SYSTEM" con sede in Polizzi Generosa, via San Pietro n. 3 PI: 06007000828 e posta pec technologysystem.ta@pec.it; finalizzato all'ottenimento del provvedimento autorizzativo per l'esecuzione dei lavori relativi al Progetto in oggetto descritto;

Vista la nota prot. 1361 del 03/03/2025 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 01/06/2025 e che per l'adozione del provvedimento finale occorre acquisire i sottosegnati pareri:

- a) *Parere sul vicolo Paesaggistico;*
- b) *Parere sulla Conformità Urbanistica;*

Tenuto conto che in data 14/04/2025 è stato acquisito il seguente parere:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Comune di Polizzi Generosa (Parere favorevole a condizione)	4857	14/04/2025	14/04/2025	2457	A

Vista la richiesta di integrazione avanzata dalla Soprintendenza dei BB.CC. di Palermo nota prot. 10152 acquisita al prot. n. 3289 del 20/05/2025

Vista la nota del Responsabile del Procedimento, prot. 3310 del 21/05/2025, con la quale si richiedeva alla Ditta la documentazione integrativa e si informava che la procedura dei servizi era interrotta a data da destinarsi;

Vista la documentazione sostitutiva trasmessa dalla Ditta a seguito della sopra citata richiesta di integrazione, con nota prot. 5700 del 05/09/2025;

Vista la nota prot. 5829 del 11/09/2025 con la quale è stata Re-indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 14/10/2025 per il riesame del progetto nella sua interezza e che quindi per l'adozione del provvedimento finale occorre acquisire il parere *sul vicolo Paesaggistico* ed anche il *Parere sulla Conformità Urbanistica* seppur già rilasciato dall'Ente di competenza;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Soprintendenza ai BB. CC. AA di Palermo (Parere favorevole a condizione)	2116	03/02/2026	03/02/2026	802	B
Comune di Polizzi Generosa (Conferma Parere favorevole)	10405	02/09/2024	06/03/2026	1768	C

Visto, altresì, il calendario interno dell'Ufficio SUAP Madonie Associato;

Visti

- L'atto di Negozio esecutivo assunte in sede di separazione del 20/11/2021 Rep. 2165 Racc 1834 notaio Dott. Francesco Drago Ciulla di Palermo;
- il Contratto di comodato gratuito del 08/04/2024;
- Gli elaborati grafici a firma del Geom. Mauro Raimondo di Castellana Sicula iscritto al Collegio geometri di Palermo
- Il regolamento di organizzazione dello Sportello Unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;
- gli elaborati grafici di progetto, esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali é stato espresso il parere di competenza:

Istanza

 01_Mod.PdC_.pdf.p7m	03/03/2025 16:13	Documento Adob...	1.935 KB
 dichiarazione_tecnico_(compensi).pdf...	03/03/2025 16:13	Documento Adob...	171 KB
 dichiarazione-sui-vincoli_firma.pdf	03/03/2025 16:13	Documento Adob...	169 KB
 Tav_1_Relazione_Tecnica.pdf.p7m	03/03/2025 16:13	Documento Adob...	194 KB
 Tav_2_Piante_stato_futuro.pdf.p7m	03/03/2025 16:13	Documento Adob...	743 KB
 Tav_3_Prospetti_Sezioni_stato_futuro.p...	03/03/2025 16:13	Documento Adob...	294 KB
 Tav_4_Relazione_Paesaggistica semplif...	03/03/2025 16:13	Documento Adob...	1.999 KB

Integrazione:

 Tav_2_Piante_stato_futuro.pdf.p7m	12/03/2025 10:25	Documento Adob...	743 KB
---	------------------	-------------------	--------

Integrazione sostitutiva oggetto della Re-indizione:

 Autodichiarazione vincolo a parcheggio.pdf.p7m	11/09/2025 11:20	Documento Adob...	135 KB
 Tav_1_Relazione_Tecnica.pdf.p7m	11/09/2025 11:20	Documento Adob...	277 KB
 Tav_2_Piante_stato_futuro.pdf.p7m	11/09/2025 11:19	Documento Adob...	698 KB
 Tav_3_Prospetti_Sezioni_stato_futuro.pdf.p7m	11/09/2025 11:20	Documento Adob...	263 KB
 Tav_4_Relazione_Paesaggistica_semplificata.pdf.p7m	11/09/2025 11:20	Documento Adob...	1.999 KB

Elaborati perizia di variante:

 Tav_1_Relazione_Tecnica.pdf.p7m	Documento Adobe Acrobat	432 KB	No	449 KB	4%	14/11/2025 06:50
 Tav_2_Piante_stato_futuro.pdf.p7m	Documento Adobe Acrobat	697 KB	No	707 KB	2%	14/11/2025 06:50
 Tav_3_Prospetti_Sezioni_stato_futuro.pdf.p7m	Documento Adobe Acrobat	362 KB	No	366 KB	1%	14/11/2025 06:50

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi del 21/09/2024 con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti: (Allegati A, B,C)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

- **Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:**
- n. 3 copie del Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
 - n. 12 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
 - n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
 - Copia delle Dichiarazioni del Tecnico progettista ai sensi della L.R. 01/2019 art. 36 comma 1 e 2;
 - Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali;
 - Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;

Castellana Sicula 21/09/2026

Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Firmato digitalmente da

SALVATORE VIGNIERI

CN = SALVATORE VIGNIERI

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

Firmato digitalmente da

BARBARA NICLA LA PLACA

CN = BARBARA NICLA LA PLACA
C = IT

"A"



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

IV Area Tecnica

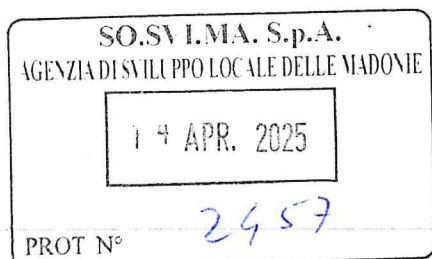
Via Garibaldi n° 13, 90028 - Tel. 0921/551611

pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

sito web: www.comune.polizzi.pa.it

C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821

Comune del



Al Responsabile del SUAP Madonie Associato

Arch. Salvatore Vignieri

Viale Risorgimento n. 13/B

90020 Castellana Sicula (PA)

e mail pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: Variante n. 2 al PdC n. 2 del 24/04/2023 relativo al "PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO DESTINATO A MAGAZZINO E LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE SITO IN VIA SAN PIETRO SNC, SUL LOTTO DI TERRENO IDENTIFICATO NEL FOGLIO 34 P.LLA 244 - DITTA: TECHNOLOGY SYSTEM DI Alessandro Termini

II RESPONSABILE DELLA IV AREA TECNICA URBANISTICA PATRIMONIO MANUTENZIONI

Premesso che:

- con Determina Sindacale n. 21 del 31.12.2024 registrata al n. 738 del 31/12/2024 del Registro Generale e n. 01 del 09/01/2025 registrata al n. 05 del 09/01/2025 del Registro generale è stata nominata Responsabile della IV Area Tecnica l'Ing. Paola Valentina India;
- Ritenuta la competenza del Responsabile della IV Area Tecnica a provvedere in ordine alla materia di cui in oggetto.

Vista la richiesta relativa all'argomento in oggetto, trasmessa in data 04/03/2025 assunta al Prot. al n. 2846;

Vista la comunicazione di trasmissione di documentazione sostitutiva trasmessa in data 09/04/2025 assunta al Prot. n. 4596;

Esaminata la documentazione a corredo a firma del progettista abilitato Geom. Mauro Raimondo, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al N. 4173;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto A.R.T.A. n. 65/DRU del 20/02/96;

Visto le norme di attuazione Tav. 13 del vigente P.R.G.;

Comune di Polizzi Generosa - Prot. n. 0004857 del 14-04-2025 in partenza

Considerato che l'intervento:

- ricade in zona omogenea "B" Zona Omogenea di Completamento;
- la variante riguarda delle modifiche prospettiche relativa a una differente quota di calpestio del piano seminterrato, per diminuire le opere di scavo e conseguentemente un aumento delle altezze dei fronti, nel rispetto dei limiti dettati dal regolamento edilizio;

Inoltre sono oggetto di variante:

- delle modifiche alla distribuzione interna, e alle aperture esterne oltre che alla realizzazione di un ulteriore balcone sul retro-prospetto e alla modifica dimensionale del balcone precedentemente autorizzato, che non incidono sui parametri urbanistici;
- la modifica degli accessi al fabbricato dalla Via San Pietro, a seguito della modifica delle quote dei piani di calpestio che sono stati ulteriormente arretrati all'interno della sagoma del fabbricato;

Si esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico a condizione che vengano acquisiti i Nulla-Osta degli ulteriori Enti preposti ai vincoli.



Il Responsabile della IV Area Tecnica
Urbanistica Patrimonio Manutenzioni
Ing. Paola Valentina India

118^u**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo**

via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. 091/6391111– 81011
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale
80012000826

Unità operativa di base S16.2

Sezione per i beni architettonici e
storico-artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici

Palermo Prot. n. 0002116 del 03 FEB 2026

Rif. Nota prot. n. 0023616 del 19.11.2025

Allegati n.0

BB.NN.114879

Alla SO.SVI.MA. SpA
pec: sosvima@pec.it

All'Ufficio Tecnico del
Comune di Polizzi Generosa
pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N. 0000802/2026 del 03/02/2026

Oggetto: “Variante n. 2 al PdC n. 2 del 24.04.2023 relativo al “ PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO DESTINATO A MAGAZZINO E LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE SITO IN VIA SAN PIETRO SNC, SUL LOTTO DI TERRENO IDENTIFICATO NEL FOGLIO 34 PARTICELLA 244”

**Riesame del parere emesso in data 14.10.2025 prot. n. 20679 - Ditta TECHNOLOGY SYSTEM di
Alessandro Termini
Provvedimento unico P.C. - Rif. 29/2024**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 17.11.2025, assunta al protocollo di questo Ufficio con il n. 0023616 del 19.11.2025, inviata dalla SO.SVI.MA. SpA. relativa al riesame del parere emesso da questa Soprintendenza in data 14.10.2025 con prot. n. 20679;

Visto l'art. 136 “Immobili ed aree di notevole interesse pubblico” co. 1 lett. “d” del D. Lgs n. 42 /2004 recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” e ss.mm.ii., secondo quanto prescritto dal D.A. n. 2272 del 17.05.1989 pubblicato in G.U.R.S. n. 42 del 02.09.1989, giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune di Polizzi Generosa il 03.11.1987 che sottopone a tutela il territorio comunale;

Visto l'art.142 co.1 lett.”c” - fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge....” individuato con il num. d'ordine 57 fos.ti, denominato “Rio Secco”;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il parere favorevole con prescrizioni emesso da questa Soprintendenza in data 22.09.2017 prot. 5696 inerente un progetto di “demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad uso commerciale”;

Visto l'ulteriore parere favorevole con prescrizioni emesso da questa Soprintendenza con prot. n. 4027 del 24.07.2018 (BBNN 114879);

Vista la nota prot. n.10152 del 20.05.2025 (BBNN 114879) con la quale questa Soprintendenza comunica di non potere procedere all'esame del progetto in epigrafe in quanto incompleto e richiede pertanto una documentazione integrativa al fine di potere procedere all'esame del progetto presentato dalla SO.SVI.MA.

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

SpA avente per oggetto la “**Variante n. 2** al progetto per la demolizione di un fabbricato destinato a magazzino e la realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale sito in via San Pietro snc, sul lotto di terreno identificato nel foglio 34 particella 244”;

Vista la comunicazione di sospensione della procedura della prevista conferenza di servizio, inviata dalla SO.SVI.MA. SpA. e assunta al prot. n. 0010392 del 23.05.25;

Visto il parere favorevole con prescrizioni emesso da questa Soprintendenza in data 14.10.2025 prot. n.20679 inerente il progetto di “**Variante n. 2** al PdC n. 2 del 24.04.2023 relativo al “ PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO DESTINATO A MAGAZZINO E LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE SITO IN VIA SAN PIETRO SNC, SUL LOTTO DI TERRENO IDENTIFICATO NEL FOGLIO 34 PARTICELLA 244” (BNN 114879);

Preso atto che dalla documentazione progettuale prodotta non risulta l’avvio dei lavori, considerato che le fotografie allegate non risultano aggiornate, pertanto, l’autorizzazione è stata rilasciata esclusivamente sulla base dello stato di fatto così come rappresentato negli elaborati di progetto allegati;

Esaminata l’ulteriore documentazione trasmessa;

Considerato altresì che il cantiere risulta in **fase avanzata di realizzazione**, in conformità al progetto relativo alla **Variante n. 1**, già autorizzato da questa Soprintendenza in data 26.07.2024 prot. n. 15520 e dal Comune di Polizzi Generosa in data 02.09.2024 prot. n. 10405;

Nello specifico, le opere esterne eseguite, come si evince dalle foto integrate, comprendono:

- l’eliminazione del piano interrato prevista dalla Variante n. 1;
- la realizzazione delle strutture portanti in cemento armato fino alla copertura (pilastri, travi e solai);
- la copertura a falde;
- le tamponature esterne quasi completate;
- la realizzazione, al piano terra sul Prospetto nord ovest, di alcuni gradini per garantire l’accesso al fabbricato;
- la rimodulazione dell’accesso principale al fabbricato;
- la già avvenuta realizzazione della terrazza, oggetto di autorizzazione prot. n. 15520;

Atteso che gli interventi previsti nel progetto di Variante n. 2 si rendono necessari per adeguamenti tecnici e distributivi emersi durante l’esecuzione dei lavori, nonché per miglioramenti funzionali e architettonici proposti dalla committenza, senza modificare la volumetria complessiva e la sagoma dell’edificio.

In particolare, le opere ancora da eseguire risultano le seguenti:

- la collocazione di vetrate fisse finalizzate al miglioramento dell’illuminazione naturale degli ambienti;
- la ridefinizione delle aperture esterne e il riallineamento dei prospetti, al fine di migliorare la illuminazione e l’armonia architettonica degli stessi, come meglio specificato alla sezione 3.1, attualmente privi di finestre e/o necessitanti di maggiore apporto luminoso;
- la realizzazione, sul prospetto sud-ovest: di un balcone avente le medesime caratteristiche di quello del piano superiore, autorizzato con la Variante n. 1; di alcune aperture al primo piano che consentano l’accesso al balcone, in corrispondenza di quelle del piano superiore, al fine di garantire l’omogeneità dell’intero prospetto; di due finestre delle dimensioni di m 2,00 × 1,70 e di una porta di accesso ai locali ad uso del personale, al piano seminterrato.

Visto il DPR 31/2017, allegato “A”.

Tutto ciò visto e considerato che alcune opere, oggetto dell’autorizzazione emessa con prot. n.20679 su citata, sono già state eseguite nel rispetto del parere emesso da questo Ufficio quali: il terrazzino realizzato al quarto piano sul fronte sud-ovest e le nuove aperture sul fronte Nord-est, questa Soprintendenza ai sensi dell’art. 146 parte III capo IV del D.Lgs n. 42/04 “Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali”, **autorizza** l’accluso progetto a condizione che :

- i pannelli fotovoltaici dovranno essere collocati in adiacenza alla superficie della copertura e non dovranno essere riflettenti, in modo da mitigare l’invasività;
- i parapetti dei balconi siano realizzati in ferro, con un disegno a partitura semplice, escludendo l’utilizzo del vetro come indicato nel progetto presentato e dovrà essere rifinita con vernice grigio scuro tipo "canna di fucile;
- l'alberatura esistente lungo il fronte prospiciente la S.S. 643 dovrà essere mantenuta, così da garantire

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopria@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

un'adeguata schermatura visiva dell'edificio.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa, nonché secondo le prescrizioni del presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dagli artt. 167/181 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed è efficace per un periodo di cinque anni, ai sensi del Decreto Legislativo del 24 marzo 2006, n. 156 art. 21- comma 5, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio dei piani comunali, ed in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche n. 1150 del 17.08.1942 e n. 765 del 06.08.1967 e seguenti.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano



Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

**POSTA CERTIFICATA: progetto per la demolizione di un fabbricato BBNN
114879 nota prot.n. 0002116 del 03.02.2026**

Mittente: "sopripa@certmail.regione.sicilia.it" <sopripa@certmail.regione.sicilia.it>

Destinatari: sosvima@pec.it; comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

Inviato il: 03/02/2026 11.44.11

Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

--

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

prot.n.0002116 del 03.02.2026.pdf ()

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0000802/2026 del 03/02/2026

"C"



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

IV Area Tecnica

Via Garibaldi n° 13, 90028 - Tel. 0921/551611

pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

sito web: www.comune.polizzi.pa.it

C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821

Comune del



Al Responsabile del SUAP Madonie Associato

Arch. Salvatore Vignieri

Viale Risorgimento n. 13/B

90020 Castellana Sicula (PA)

e mail pec: sosvima@pec.it

so.svi.ma. spa
Protocollo N. 0001768/2026 del 06/03/2026

OGGETTO: Variante n. 2 al PdC n. 2 del 24/04/2023 relativo al "PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO DESTINATO A MAGAZZINO E LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE SITO IN VIA SAN PIETRO SNC, SUL LOTTO DI TERRENO IDENTIFICATO NEL FOGLIO 34 P.LLA 244 – DITTA: TECHNOLOGY SYSTEM DI Alessandro Termini

II RESPONSABILE DELLA IV AREA TECNICA URBANISTICA PATRIMONIO MANUTENZIONI

Premesso che:

con Determina Sindacale n. 21 del 31.12.2024 registrata al n. 738 del 31/12/2024 del Registro Generale e n. 01 del 09/01/2025 registrata al n. 05 del 09/01/2025 del Registro generale è stata nominata Responsabile della IV Area Tecnica l'Ing. Paola Valentina India;

- Ritenuta la competenza del Responsabile della IV Area Tecnica a provvedere in ordine alla materia di cui in oggetto.

Vista la richiesta relativa all'argomento in oggetto, trasmessa in data 04/03/2025 assunta al Prot. al n. 2846;

Vista la comunicazione di trasmissione di documentazione sostitutiva trasmessa in data 09/04/2025 assunta al Prot. n. 4596;

Visto il parere di conformità urbanistica emesso in data 14/04/2025 prot. n. 4857 e relativo alla Variante n. 2 ;

Visto la nota prot. 11342 del 11/09/2025 di re-indizione della conferenza dei servizi;

Visto il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. a seguito di richiesta di riesame da parte della ditta, con nota prot. 2116 del 03/02/2026 che lascia inalterata nella

Comune di Polizzi Generosa - Prot. n. 0002961 del 06-03-2026 in partenza

sua sagoma, forma e dimensioni il fabbricato e non modifica distanze dai confini o altri parametri urbanistici;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto A.R.T.A. n. 65/DRU del 20/02/96;

Visto le norme di attuazione Tav. 13 del vigente P.R.G.;

Considerato che la reindizione della conferenza di servizi si è resa necessaria per la sola richiesta di modifica del parere con prescrizioni emesso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA., ma che non riguarda ulteriori modifiche al fabbricato dal punto di vista urbanistico, poiché si mantengono ferme le altezze dei fronti e le distanze e ogni altro parametro urbanistico;

Si conferma il **parere urbanistico favorevole** già emesso da questo ente in data 14/04/2025 con nota prot. 4857.

Il Responsabile della IV Area Tecnica
Urbanistica Patrimonio Manutenzioni
Ing. Paola Valentina India



Comune di Polizzi Generosa - Prot. n. 0002961 del 06-03-2026 in partenza

**POSTA CERTIFICATA: Prot. N.2961 del 06-03-2026 - Conferma parere di
conformità urbanistica Variante n. 2 Ditta: Technology System**

Mittente: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 06/03/2026 09.43.46
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Prot_Par 0002961 del 06-03-2026 - Documento doc09117720260306093157.pdf ()
Segnatura.xml ()

so.svi.ma. spa	E Protocollo N.0001768/2026 del 06/03/2026
----------------	---