



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro – Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sciafani Bagni

Comune di:	Castelbuono	90/2026
Oggetto:	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SUL TETTO DELL'IMMOBILE ADIBITO A CENTRALE TELEFONICA DI FIBERCOP SPA, SITA IN VIA SANTA LUCIA SNC NEL COMUNE DI CASTELBUONO	
Ditta:	Solarcop srl	

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 83/2026 del 07/10/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

AUTORIZZAZIONE DILA

(comma 2-septies, art. 6, D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022)

Il giorno **dodici (12)** del mese di **ottobre (10)** dell'anno **2026** alle ore **11:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie, l'Arch. Salvatore Vignieri;
- Il Comune di Castelbuono ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 37 del 23/05/2011;

VISTI:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Il D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28;
- Il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

VISTA l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data prot. **4985 del 15/06/2026** e successiva integrazione **prot. 6139 del 21/07/2026** dal Signor:

Carone	Giulio Antonio	Nato	Conversano	Il	13/06/1965
--------	----------------	------	------------	----	------------

Residente	Milano	Via	Via Marco Aurelio	CF:	CRNGNT65H13C975T
nella qualità di	Amministratore	Ditta	Solarcop srl		
con sede	in	Milano – Via Marco Aurelio, 24	PI:	13896350967	

Vista la nota prot. 6654 del 07.08.2026 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 30.09.2026 e che per l'adozione del provvedimento finale occorre acquisire i sottosegnati pareri:

- *Parere sulla Conformità Urbanistica;*
- *Parere sul vicolo Paesaggistico;*

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo (Parere Favorevole)	20148	14.09.2026	15.09.2026	7536	A
Comune di Castelbuono (Parere Favorevole)	22751	29.09.2026	29.09.2026	8010	B

Visto:

- la documentazione comprovante la disponibilità dell'immobile
- gli elaborati grafici a firma Dell'Ing. Daniel Tuzzeo iscritto all' Ordine degli Ingegneri della provincia di Caltanissetta al numero 846;
- le Dichiarazioni del Tecnico Progettista ai sensi della LR 01/2019 art. 36 comma 1 e 2;
- Il regolamento di organizzazione dello Sportello Unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;

Visto il differimento della data di conferenza dei servizi in relazione al calendario interno del SUAP;

Visto - l'art. 7, comma 2, del D.P.R. n 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico Per Le Attività Produttive" –

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto

AUTORIZZA

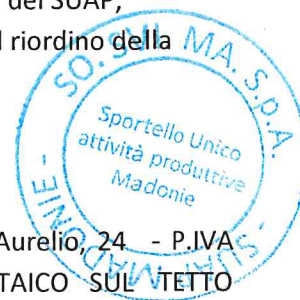
l'intervento proposto dalla Ditta Solarcop srl, con sede legale a Milano – Via Marco Aurelio, 24 - P.IVA 13896350967 relativo alla Progetto REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SUL TETTO DELL'IMMOBILE ADIBITO A CENTRALE TELEFONICA DI FIBERCOP SPA, SITA IN VIA SANTA LUCIA SNC NEL COMUNE DI CASTELBUONO di potenza complessiva è pari a 31,93 kWp e 30,00 kW ai fini della connessione, collegato alla rete tramite una linea in BT.

L'impianto in oggetto è situato sulla copertura dell'edificio adibito a centrale telefonica sito in Via Santa Lucia snc, Castelbuono (PA) (37.9326254884042, 14.0906158344334). Il sito in oggetto è così composto: edificio principale dalla centrale telefonica costituito da un tetto a falde. La copertura inclinata è realizzata con tegole in laterizio.

L'intervento consiste nella posa in opera di N° 62 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino, installati sulle coperture dell'edificio come da layout allegati alla presente. Nella parete perimetrale esterna dell'edificio, saranno installati i seguenti dispositivi, asserviti all'impianto fotovoltaico quali: • n. 1 contenitore in PVC destinato all'alloggiamento del gruppo di misura M2 • n. 1 Quadro di Parallelo Inverter (800 × 600 × 300 mm) • N°01 Sigen Energy - SigenStor EC -30.0 TP

AVVISA

Ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.Lgs. 28/2011, che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale che deve essere trasmesso al SUAP Madonie Associato ed



al Comune di Castelbuono, con il quale attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la documentazione catastale di cui alla dichiarazione.

La ditta istante é obbligata al rispetto delle seguenti Prescrizioni e Condizioni:

- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Osservare scrupolosamente le norme di igiene e di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili nonché all'osservanza dei regolamenti locali di igiene ed alle norme sullo smaltimento dei rifiuti, con particolare riguardo agli sfabbricidi, ed alle terre e rocce da scavo;
- Comunicare l'inizio Lavori completi degli allegati e dei certificati di rito secondo le vigenti norme in materia;

Castellana Sicula 12/10/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Arch. Salvatore Vignieri



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it
Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e
Ambientali di Palermo
via G. Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
E-mail: sopripa@regione.sicilia.it
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Unità Operativa di base S16.2
Sezione per i Beni Architettonici e Storico-
artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici
tel. 091/7234012

"A"

Palermo Prot. n. 002048 del 14 SET 2026 Rif. Nota prot. n. _____ del _____

Allegati n.

BB.NN. 126028

Alla SO.SVI.MA.
sosvima@pec.it

OGGETTO: Comune di Castelbuono - REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SUL
TETTO DELL'IMMOBILE ADIBITO A CENTRALE TELEFONICA DI FIBERCOP SPA, SITA IN VIA
SANTA LUCIA SNC NEL COMUNE DI CASTELBUONO
Ditta Solarcop srl

**INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA
IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA**

(Ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del DPR 160 del 07/09/2010 e s.m.i. Art. 18 della L.R. 21/05/2019 n. 7-)
30.09.2026

In riferimento alla Convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto pervenuta tramite PEC ed
assunta agli atti di questa Amministrazione al prot. n. 17946 del 10/08/2026;

Visto il D.A. n° 2272 del 17.05.1989 che sottopone a vincolo paesaggistico il territorio comunale di
Castelbuono;

visto il D.A. n. 24/GAB del 10.06.2026 di adozione del Piano Paesaggistico della provincia di
Palermo - Ambito 7 - Paesaggio Locale 22a "Paesaggio del centro urbano di Geraci Siculo, di Castelbuono "
- Livello di Tutela 1;

vista la dichiarazione di legittimità urbanistica a firma del tecnico incaricato Ing. Jan Spaidalla
quale si evince che l'edificazione è avvenuta in forza di:

- Concessione Edilizia- del 09/09/1985 prot. 84/85;
 - Certificato di Collaudo statico del 16/02/1987 prot. 3205;
 - Certificato di Abitabilità/Agibilità del 20/07/2005 prot. 2323/03.
- Esaminata la documentazione progettuale dalla quale si evince che:
- l'immobile ricade in Catasto Fabbricati Comune di Castelbuono Fg.28 p.lla 576, Cat. D/7 - Centrale Telefonica, Via Santa Lucia snc;
 - si tratta di un edificio in muratura su più livelli adibito a centrale telefonica, costituito da tetto a falde con copertura inclinata in tegole in laterizio, posto all'interno di cortile recintato, in contesto paesaggistico e di margine urbano fortemente antropizzato.

Considerato che:

- l'intervento consiste nella posa in opera di n.62 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino per potenza complessiva pari a 31,93 kWp e 30,00 kW ai fini della connessione, collegato alla rete tramite linea in BT esistente, installati complanari sulle falde esistenti;
- il progetto prevede inoltre, nella parete perimetrale esterna dell'edificio, in area defilata e schermata, l'installazione di:

- 1) n.1 contenitore in PVC per gruppo di misura M2;
- 2) n.1 Quadro di Parallelo Inverter (800x600x300 mm);
- 3) n.01 Sigen Energy - SigenStor EC - 30.0 TP.

Il quadro BT generale esistente è posto nella recinzione a sinistra dell'accesso al piano terra.

Responsabile procedimento	Arch. Maria Antonietta Trupia			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	1	Tel.	917234026	Durata procedimento (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail		urpsopripa@regione.sicilia.it		
Stanza	Piano	3	Tel.	0917234015	Responsabile: 917234015
			Orario e giorni ricevimento		

Considerato che l'impianto in oggetto è a servizio esclusivo dell'edificio industriale esistente (autoconsumo), non comporta consumo di suolo, nuova volumetria, alterazione delle altezze di colmo e gronda, né modifica dei prospetti;

Ritenuto che l'intervento non pregiudichi i valori paesaggistici tutelati dal vincolo e dal Piano Paesaggistico;

tutto ciò premesso questa Soprintendenza esaminati i grafici in suo possesso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", **autorizza** il progetto di che trattasi.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Le aree libere dovranno essere reintegrate nei loro aspetti e nei loro valori paesistici. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dall'art. 167 del D.L.vo 42/04. L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del Regolamento 03/06/1940 n° 1357 per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/1942 n°1150 e 06/08/1967 n° 765 e seguenti.





"8"



COMUNE DI CASTELBUONO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

V SETTORE

TECNICO - URBANISTICA

CITTÀ METROPOLITANA
DI PALERMO

"La lingua chi si parra ô me" paisi
èni lu sciuiri di lu sicilianu"

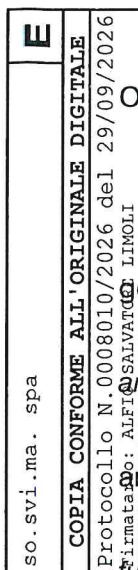
Enrico Bertola Gambaro
Poeta Castelbuonese

Allo Sportello Unico delle Attività Produttive

SUAP Associato

Viale del Risorgimento, 13/B
90020 - Castellana Sicula (PA)

sosvima@pec.it



OGGETTO: "Realizzazione impianto fotovoltaico sul tetto dell'immobile adibito a centrale telefonica di FiberCop Spa, in Via Santa Lucia snc, nel Comune di Castelbuono" - Pratica n°90/2026 - **Riscontro alla nota prot. 18656 del 07/08/2025.**

In riscontro alla nota indicata, a firma del Soggetto Attuatore, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 18656 del 07/08/2026, si esita come segue.

Vista la legge 7.08.1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Stante che la predetta legge 241/90 disciplina l'istituto della conferenza dei servizi dagli artt. 14 e seguenti;

Vista la L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante *Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*;

Visto il progetto dei lavori in argomento trasmesso da codesto SUAP con la nota prot. 6654/2026 - n° pratica 90/2026 qui in riscontro;

Richiamato l'art. 38 rubricato *Localizzazione e approvazione del progetto delle opere* di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante Codice dei Contratti pubblici;

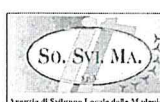
Visto il Piano Regolatore Generale di questo comune di Castelbuono, approvato con D.D.g. n. 807/DRU del 14.10.2002;

Vista la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 recante *Norme per il governo del territorio* e s.m.i.;

Tenuto conto che il tecnico incaricato della responsabilità del procedimento Geom. Giuseppe Allegra ha eseguito tutte le attività ricognitive così da predisporre il presente provvedimento siccome per il medesimo la pratica risulta conforme con lo strumento urbanistico;



PICCOLI
COMUNI del
WELCOME



Vista la concessione edilizia n. 84/1985 inerente la realizzazione di una centrale telefonica in questa Via Santa Lucia in C.da Rosario (Fg. 28, part.IIIa 576);

Accertata l'agibilità della struttura di cui certificato prot. 2323/03 del 20/07/2005;

Per i motivi in premessa espressi e qui tutti integralmente richiamati perché condivisi:

- Si esprime parere di Conformità con lo strumento Urbanistico vigente approvato con D.D.G. n. 807/DRU del 14.10.2002 del *"Realizzazione impianto fotovoltaico sul tetto dell'immobile adibito a centrale telefonica di FiberCop Spa, in Via Santa Lucia snc, nel Comune di Castelbuono"*.

Restano fatti salvi i pareri o nulla osta che dovranno esprimere per la fattispecie l'organo di tutela del Vincolo paesaggistico, l'Ufficio del Genio Civile della prov. di Palermo, nonché il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco.

Il Responsabile del Settore
Arch. Alfio Limoli

**POSTA CERTIFICATA: Prot. N.22751 del 29-09-2026 - "Realizzazione
impianto fotovoltaico sul tetto dell'immobile adibito a centrale telefonica di
FiberCop Spa, in Via Santa Lucia snc, nel Comune di Castelbuono" - Pratica
n°90/2026 - Riscontro alla nota prot. 18656 del 07**

Mittente: comune.castelbuono@pec.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 29/09/2026 12.11.55
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Prot_Par 0022751 del 29-09-2026 - Documento Pratica SUAP 90-2026 conformità
Segnatura.xml ()

so.svi.ma. spa	E Protocollo N.0008010/2026 del 29/09/2026
----------------	---

